

Banco Cashme	Data da solicitação 05/11/2025 11:05:18	Produto Diligência
Tipo de Inspeção Vistoria in loco	Nº da Proposta	Nº do Pedido
Matrícula 53.296	Nº Registro de Imóveis 1	

Proponente(s)
[REDACTED]

Data da vistoria 07/11/2025	Prestadora Arcane	Inspetor [REDACTED]
---------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Local da vistoria
Rua João Klauck, 34 - Duque de Caxias - São Leopoldo - RS - 93037420

O endereço do local divergiu do endereço do pedido?
Não

OCUPAÇÃO

OCUPAÇÃO

01 - O imóvel está ocupado? ☒ Sim	02 - Se sim, por quem? ☒ Não foi possível confirmar
03 - Informações pessoais do ocupante ou da pessoa acompanhante da Diligência (Nome, CPF, Telefone e E-mail) Não quis se identificar	04 - Informações do Imóvel Imóvel ocupado LOCALIZAÇÃO: 29°47'44.6"S 51°07'38.1"W

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

PATOLOGIAS CONSTRUTIVAS

01 - O imóvel apresenta alguma patologia? Descreva abaixo e registre em fotos. -	02 - Imóveis Comerciais - Preencher resposta ou N/A. -
--	--

CONSIDERAÇÕES FINAIS

OBSERVAÇÕES

01 - Observações de Diligência

O imóvel esta ocupado, uma senhora sentada em frente a porta. Chamei pra conversar e tentar passar o contato sobre o interesse de negociação, que não tinham interesse. Sem muita conversa.



Identificação avaliando



Fachada avaliando



Rua lado esquerdo



Rua lado direito



Vizinho esquerdo



Identificação vizinho direito



Vizinho direito