



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI

VIA CONTRIBUINTE

Vencimento:	30/12/2024
Guia nº:	0051.2024.01353.1
Espécie:	Estimativa
Cód. Proc.:	

CONTRIBUINTE / Adquirente ou cedente						CPF/CGC: 37.294.759/0001-34							
Natureza da operação:						Consolidação da Propriedade							
Data Emissão/Ciência:				03/07/2024		Guia anterior nº:							
Transmitente/Cessionário:				CPF/CGC:									
Endereço:						Rua SINAI, 41							
Complemento:						RI/Matrícula:							
Percentual transmitido do(s) imóvel(eis)		100,0000 %		UNIDADE(S) TRANSMITIDA(S)		Tipo Casa em Cond Horizontal		Unidade 16		RI/Matrícula 3/202730		Averbação Averbado	
Observações do Tabelionato:				SMF-515038.									
Observações do Fisco:													
Atribuído Contribuinte:				737.000,00		Base Cálculo - 3,00 %:				1.000.000,00			
Atribuído SMF:				1.000.000,00		Base Cálculo - 3,00 %:				0,00			
Validade da Estimativa:				30/12/2024		Imposto:				30.000,00			

RECEITA MUNICIPAL Roberto Stumpf Raupp	Código de validação ECD7F73234B6	TOTAL A PAGAR (R\$)	30.000,00
---	-------------------------------------	---------------------	-----------

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA.
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81660000300-7 00003433202-3 41230992024-4 20028790000-1 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CONFIRMAÇÃO DE PAGAMENTO OBRIGATÓRIA CONFORME ART. 26, PARÁGRAFO 3º, DA LCM N. 197/89,
SUJEITO AO DISPOSTO NO ART. 124 DO CTN.

SIAT-Internet

04/07/2024 18:09:04 - 75006527



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI

VIA BANCO

Vencimento:	30/12/2024
Guia nº:	0051.2024.01353.1
Espécie:	Estimativa
Cód. Proc.:	2024.20.028790.000-1

CONTRIBUINTE						CPF/CGC:	
--------------	--	--	--	--	--	----------	--

Código de validação ECD7F73234B6	TOTAL A PAGAR (R\$)	30.000,00
-------------------------------------	---------------------	-----------

81660000300-7 00003433202-3 41230992024-4 20028790000-1 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CARTÃO DE CRÉDITO
À VISTA OU PARCELADO



Leia o QR code ao lado para
pagar com cartão de crédito

Atenção para cobrança de juros





PARECER FISCAL

Processo Fiscal N° 2024.013530051

Contribuinte:	GALLERIA HOME EQUITY FIDC
CPF / CNPJ:	37.294.759/0001-34

IMÓVEL:

Logradouro:	Rua SINAI
Número:	41
Complemento Endereço:	
Bairro:	IPANEMA

Classe:	Casa em Cond Horizontal
Área Transmitida:	199,96
Zona / Matrícula RI:	3 / 202730
Unidade:	16
Área Privativa:	199,96
Área Total:	199,96

O valor declarado pelo contribuinte de R\$ 737.000,00 foi afastado por estar em divergência com o atual valor de mercado. Assim, nos termos do artigo 148 do Código Tributário Nacional, efetuou-se a presente estimativa arbitrando-se o valor de R\$ 1.000.000,00.

Este arbitramento tomou como referência as características peculiares do imóvel, a infra-estrutura urbana adjacente, os valores de imóveis semelhantes em áreas vizinhas ou economicamente equivalentes ofertados em anúncios disponibilizados por imobiliárias, dentre outros. Ainda foram considerados os valores declarados por outros contribuintes em imóveis que apresentam características semelhantes.

Casas similares anunciadas no condomínio na média por R\$ 1.200.000,00, concedendo desconto na negociação estimamos em R\$ 1.000.000,00.

Ressalta-se que, conforme disposto no artigo 29 da Lei Complementar Municipal nº 197/89 e alterações, é facultado ao Contribuinte discordar desta estimativa. Para tanto, deverá protocolar via Portal de Serviços da SMF, pedido de reestimativa fiscal no qual informa qual o valor que entende como de mercado. O Portal de Serviços da SMF pode ser acessado pelo endereço atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br.

O prazo para interposição desta reestimativa é de 30 dias contados da data de Emissão/Ciência que consta na guia e o prazo de resposta é de até 10 dias úteis.

Porto Alegre, 3 de Julho de 2024

Roberto Stumpf Raupp
Auditor-Fiscal da Receita Municipal
Matrícula 416487