

COMARCA DE CRAVINHOS



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 120261.2.0001506-32

MATRÍCULA N.º 1506 Fls. 1506

CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial - PAULO MACEDO NUNES

*[Handwritten mark]*

Distrito CRAVINHOS

Urbano (X) C. P. M. Q. 21-T. 06-

Município CRAVINHOS

Rural ( ) INCRA

Situação NOVA CRAVINHOS - SETOR 04 (Lote n.º 06 Quadra n.º 03 )

Denominação RUA Q - RUA ANTONIO THOMAZINI - (L.par)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL -

DATA - 15 DE AGOSTO DE 1979-

Um lote de terreno nº 06, da quadra nº 03, do Loteamento Nova Cravinhos com a área de 267,11 metros quadrados, com frente para a Rua Q, lado par, distante 123,11 metros do ponto inicial da curva observada da esquina desta Rua Q para a Avenida R, medindo 11,50 metros de frente para a Rua Q; 23,59 metros do lado esquerdo confronta com o lote nº 05; 22,94 metros do lado direito confronta com o lote nº 07, todos da mesma quadra, digo, e nos fundos, com 11,48 metros confronta com o lote nº 21, todos da mesma quadra. ....

PROPRIETÁRIO: KAIBARA . EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em São Carlos, S.P., Rua Episcopal n.º 1.253, inscrita no CGC. do M.F. sob n.º 50.404.703/0001-26, com seu contrato social registrado junto ao Cartório de Títulos e Documentos da Comarca de São Carlos - S.P. sob n.º 204, Livro I-A, em 11 de setembro de 1978, com alteração (1.ª) averbada em 13 de setembro de 1978, arquivado no Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (CRECI - 2.ª Região) sob n.º 2.060 (provisório), fls. 260 do Livro 07 em 05/09/1978.

TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, outorgada por Romualdo Vercesi e sua mulher, lavrada pelo 1.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Cravinhos, Livro 16, páginas 310/313, em 22 de setembro de 1978, Registrada sob n.º 3/M.284 do Livro 2 de Registro Geral do CRI. de Cravinhos em 20 de outubro de 1978 e Registro de Loteamento sob n.º 6/M.284, desta data. — O referido é verdade e dou fé. Cravinhos, 15 de agosto de 1979 (15/08/79). O OFICIAL SUBSTITUTO

*[Handwritten signature]*  
José Antonio Rodrigues Francisco  
C.I.C.: 051.302.988-53

R-1/ 1.506 = 05 DE FEVEREIRO DE 1980 = Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada pelo 1º C. N. O. J. local, Lº 19, pags. 004/056 em 13 de novembro de 1979, o imóvel desta matrícula foi ADQUIRIDO por JAMAICA IMÓVEIS S/C LTDA, com sede à Avenida São Carlos, 1895, São Carlos.sp, CGC.MF. nº 47.052.818/0001-22, pelo preço unitário de Cr\$ 14.471,67 (quatorze mil, quatrocentos e setenta e um cruzeiros e sessenta e sete centavos), por compra feita à firma KAIBARA-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S/C LTDA, supra qualificada, ficando a adquirente subrogada em todos os direitos e obrigações da transmitente. - REGISTRO AQUISITIVO: R-6/284-2, RG, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. - Cravinhos, 05 de fevereiro de 1.980. - Escrivão: 330,00/Estado:66,00 C.Serv. 49,50= Cr\$ 445,50 - Recibo nº 079, série D. - Valor venal do terreno: \$20.993,92 O OFICIAL INTERINO: *[Handwritten signature]* - José Antonio Rodrigues Francisco. - C.I.C. nº 051.302.988-53

Continua no verso.

MATRÍCULA N.º 1506 Fls. 1506 vº  
CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO  
Oficial - PAULO MACEDO NUNES

AV.02/1.506 - Prot. 13.868 -09 de novembro de 1.989 - NOVA DENOMINAÇÃO DE RUAS -  
Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a Rua "Q" passou a denominar-  
se RUA ANTONIO THOMAZINI, conforme Decreto Municipal nº 37/82 de 13.12.82.- Cravi-  
nhos, 09 de novembro de 1.989.- A OFICIAL MAIOR:-

*Vilma Reggiani de Carvalho*  
OFICIAL MAIOR

R.03/1.506 - Prot. 13.868 -09 de novembro de 1.989 - Nos termos da escritura de ven-  
da e compra lavrada em notas do 2º Tabelionato local, Lº nº 33, fls. 163v/166v, aos  
08 de novembro de 1.989, a proprietária retro qualificada, vendeu à ANIBAL MARTINS  
DA SILVA, RG 3.634.052-SP, CIC 020.634.052-91, professor, casado no regime da comu-  
nhão de bens antes da Lei nº 6515/77 com VIRMA MARCONI DA SILVA, RG 13.451.368-SP,  
do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Benjamin Constant  
nº 54, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de NCZ\$ 600,00 (seiscentos cruza-  
dos novos).- Cravinhos, 09 de novembro de 1.989.-

A OFICIAL MAIOR:-

*Vilma Reggiani de Carvalho*  
OFICIAL MAIOR

R.04/1.506 - Prot. 20.064 - 14 de setembro de 1999 - Nos termos da escritura pública  
de venda e compra, lavrada em notas do 2º Tabelionato local, Lº 56, págs. 141/148, -  
aos 30 de julho de 1999, os proprietários, acima qualificados, venderam à: COOPERATI  
VA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, com sede e foro na cidade de Ribeirão  
Preto-SP, na Rua Marcondes Salgado, nº 1.435, inscrita no CNPJ sob nº 02.686.262/  
0001-87, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00 (hum mil reais).-  
Cravinhos, 14 de setembro de 1999.

A OFICIAL SUBSTITUTA:

*Silvano Daniel Simões de Castro*  
Substituta  
RG: 20.403.539-9 - SP  
Serviço Notarial - Cravinhos - (SP)

Av. 05/1.506 - Protocolo n. 46.747, de 29 de abril de 2014 - PENHORA - Por Certidão de  
Penhora emitida em 28 de abril de 2014 pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Ribeirão  
Preto, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000059616),  
procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula,  
juntamente com os imóveis das Matrículas 1.503 e 1.505, também desta Serventia, foi  
penhorada no processo de Execução Civil n. 4732/03, em que figuram como exequentes  
Carmosino Francisco de Oliveira, inscrito no CPF sob o n. 200.183.868-90, e Maria José  
Felix da Silva, inscrita no CPF sob o n. 370.913.604-00, e, como, executada, Cooperteto -  
Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto, inscrita no CNPJ sob o n. 02.686.262/0001-87, para  
garantia de pagamento de dívida no valor de R\$ 2.379,74 (dois mil e trezentos e setenta e  
nove reais e setenta e quatro centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 30  
de abril de 2014.

O Oficial:

(Daniel Carvalho Tavares)

Av. 06/1.506 - Protocolo n. 52.436, de 04 de janeiro de 2017 - CANCELAMENTO DA AV. 05  
- Por ofício judicial, extraído em 13.12.2016, dos autos do Processo Físico n. 0056884-

OBSERVAÇÕES: Continua na folha 02.

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

1.506

Folha

02

Frente

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 12.026-1

84.2003.8.26.0506 (ordem n. 4.732/2003), do Juizado Especial Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, em que figuram como exequentes Carmosino Francisco de Oliveira e Maria José Felix da Silva, e, como executada, Cooperteto – Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto, procede-se a esta averbação para **cancelar a inscrição de penhora objeto da Av. 05. Cravinhos, 18 de janeiro de 2017.**

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 07/1.506** – Protocolo n. 53.230, de 19 de junho de 2017 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 19.06.2017, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000168523), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 10028492420168260597-01 (data do auto ou termo: 28.04.2017), em que figura como exequente José Roberto da Silva Lima, CPF n. 091.796.618-07, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 19.190,14 (dezenove mil e cento e noventa reais e quatorze centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 20 de junho de 2017.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 08/1.506** – Protocolo n. 54.964, de 24 de maio de 2018 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 23.05.2018, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000212473), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 0022397-68.2015.8.26.0506 (data do auto ou termo: 23.05.2018), em que figura como exequente Jean Carlos Andrade de Oliveira, CPF n. 274.809.368-26, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 21.575,74 (vinte e um mil e quinhentos e setenta e cinco reais e setenta e quatro centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 30 de maio de 2018.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 09/1.506** – Protocolo n. 55.477, de 29 de agosto de 2018 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 19.09.2018, pelo 1º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000227498), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501, 1.502, 1.516, 1.517, 1.518 e 1.579, todas desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 0064938922010 (data do auto ou termo: 28.08.2018), em que figura como exequente Vanderlei de Paulo da Silva, CPF n. 220.316.048-99, e, como executada, Cooperativa

(Continua no verso)

Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 177.144,61 (cento e setenta e sete mil e cento e quarenta e quatro reais e sessenta e um centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 21 de setembro de 2018.

A Escrevente:  (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 10/1.506 – Protocolo n. 56.515, de 06 de março de 2019 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 01.03.2019, pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000254661), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi penhorada nos autos do processo de Execução Civil n. 0050599-65.2009.8.26.0506 (data do auto ou termo: 05.02.2019), em que figura como exequente Vilma Paçor Borges, CPF n. 258.628.648-06, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 60.646,09 (sessenta mil e seiscentos e quarenta e seis reais e nove centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613F10000000003609195. Cravinhos, 08 de março de 2019.

A Escrevente:  (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 11/1.506 – Protocolo n. 56.667, de 04 de abril de 2019 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 201904.0315.00761415-IA-240, de 03.04.2019, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00090197220145150066, em trâmite pela 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, a indisponibilidade dos bens e direitos de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, inscrita no CNPJ sob o n. 02.686.262/0001-87. Cravinhos, 22 de abril de 2019.

A Escrevente:  (Isabella Duquini Prado).

Av. 12/1.506 – Protocolo n. 56.733, de 23 de abril de 2019 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 22.04.2019, pelo 9º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000262176), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501 e 1.516, todas desta Serventia, foi penhorada nos autos do processo de Execução Civil n. 1024160-87.2015.8.26.0506, em que figuram como exequentes Hudson Gabriel da Costa, CPF n. 258.674.568-03, e Ana Claudia Matheus da Costa, CPF n. 213.017.068-41, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 46.093,99 (quarenta e seis mil e noventa e três reais e noventa e nove centavos). O exequente, Hudson Gabriel da Costa, foi nomeado

(Continua na folha 03 )

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula

1.506

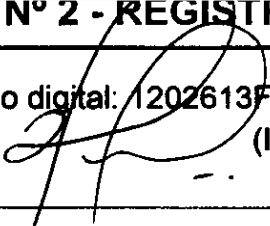
Folha

03

Fronte


**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

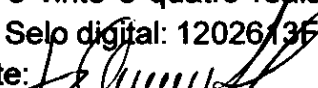
CNS nº 12.026-1

depositário. Selo digital: 1202613F1000000000613019R. Cravinhos, 29 de abril de 2019.  
A Escrevente:  (Isabella Duquini Prado).

**Av. 13/1.506** – Protocolo n. 56.878, de 10 de maio de 2019 – AÇÃO JUDICIAL – Por mandado de averbação datado de 15.04.2019, extraído do Processo Digital n. 1002282-93.2018.8.26.0153, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Cravinhos/SP, procede-se a esta averbação para constar, como alerta a eventuais credores da ré, o ajuizamento de ação de imissão na posse cumulada com adjudicação compulsória, por Isabela Calura de Biage Hespanha e Helton José Bueno Hespanha contra Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, Processo Digital n. 1002282-93.2018.8.26.0153, em trâmite pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Cravinhos/SP, e também para ficar expressamente consignado o seguinte: “visando dar publicidade a terceiros, eventuais credores da ré, a respeito da existência desta ação, de forma a poupá-los do ajuizamento de embargos de terceiro”, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Selo digital: 1202613F10000000007736192. Cravinhos, 10 de junho de 2019.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares)

**Av. 14/1.506** – Protocolo n. 57.143, de 28 de junho de 2019 – CANCELAMENTO DA AV. 08 – Por mandado de averbação, extraído em 11.06.2019, dos autos do Processo n. 0022397-68.2015.8.26.0506, da 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, movido por Jean Carlos Andrade de Oliveira contra Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto, procede-se a esta averbação para cancelar a inscrição de penhora objeto da Av. 08. Selo digital: 1202613F1000000000919119G. Cravinhos, 03 de julho de 2019.  
A Escrevente:  (Jacqueline Arroyo Franco).

**Av. 15/1.506** – Protocolo n. 57.276, de 31 de julho de 2019 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 31.07.2019, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de ‘penhora online’ (Protocolo PH000279141), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501, 1.516, 1.517 e 1.579, todas desta Serventia, foi penhorada nos autos do processo de Execução Civil n. 1008039-81.2015.8.26.0506 (data do auto ou termo: 16.01.2019), em que figura como exequente Claudete de Fátima Goulart Ribeiro da Silva, CPF n. 081.310.738-58, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 89.924,91 (oitenta e nove mil e novecentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613F10000000010269198. Cravinhos, 07 de agosto de 2019.  
A Escrevente:  (Jacqueline Arroyo Franco).

**Av. 16/1.506** – Protocolo n. 57.367, de 19 de agosto de 2019 – PENHORA – Por certidão

(Continua no verso)

Matrícula

(1.516)

Folha

03

Verso

1.506

de penhora, emitida em 04.09.2019, pelo 10º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000281977), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516, 1.517 e 1.579, todas desta Serventia, Matrículas 51.344, 106.163, 106.165, 106.178, 133.627 e 133.628, todas do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP, e Matrícula 112.246 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP, foi penhorada nos autos do processo de Execução Civil n. 0023891-07.2011.8.26.0506 (data do auto ou termo: 28.05.2019), em que figura como exequente Antônio de Pádua da Silva Mendes, CPF n. 272.958.648-22, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 67.524,84 (sessenta e sete mil e quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613F1000000001118519F. Cravinhos, 06 de setembro de 2019.

A Escrevente:  (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 17/1.506 – Protocolo n. 60.460, de 16 de abril de 2020 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 16.04.2021, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000362828), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516, 1.517 e 1.579, também desta Serventia, foi penhorada nos autos do processo de Execução Civil n. 4001842-48.2013.8.26.0597 (data do auto ou termo: 09.08.2019), em que figura como exequente Nilceia Rosa de Oliveira, CPF n. 361.388.098-90, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, NIRE n. 35.400.048.808, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 25.397,15 (vinte e cinco mil e trezentos e noventa e sete reais e quinze centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000006387621V. Cravinhos, 20 de abril de 2021.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 18/1.506 – Protocolo n. 60.587, de 07 de maio de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 07.05.2021, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000365899), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516, 1.517 e 1.579, desta Serventia, imóvel da Matrícula 51.344 do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e mais dois lotes regulados pela Matrícula 01 do Registro de Imóveis de Ituverava/SP, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0028436-76.2018.8.26.0506 (data do auto ou termo: 28.05.2020), em que figura como exequente Severino Manoel Serafim, CPF n. 019.783.518-01, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 180.092,08 (cento e oitenta mil e

(Continua na folha 04 )

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matricula

1.506

Folha

04

Frete

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 12.026-1

noventa e dois reais e oito centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000064256218. Cravinhos, 13 de maio de 2021.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 19/1.506** – Protocolo n. 61.091, de 23 de julho de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 23.07.2021, pelo 7º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000376986), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.517 e 1.579, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0004797-92.2019.8.26.0506 (data do auto ou termo: 05.06.2020), em que figura como exequente Carlos Henrique Soares, CPF n. 218.234.408-00, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 113.403,85 (cento e treze mil e quatrocentos e três reais e oitenta e cinco centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000065901218. Cravinhos, 29 de julho de 2021.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 20/1.506** – Protocolo n. 61.134, de 02 de agosto de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 01.08.2021, pelo 10º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000378172), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516, 1.517 e 1.579, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0025270-07.2016.8.26.0506 (data do auto ou termo: 12.11.2019), em que figura como exequente Olegário Manzano Bogaz, CPF n. 000.352.688-75, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 171.888,32 (cento e setenta e um mil e oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000006599821L. Cravinhos, 05 de agosto de 2021.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 21/1.506** – Protocolo n. 61.921, de 1º de dezembro de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 01.12.2021, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000395382), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516, 1.517 e 1.579, desta Serventia, 106.163, 106.165, 106.178 (quanto a este, o percentual de 18,42%), 133.627 e 51.344, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e 18.598 e 18.599, do Registro de Imóveis de Ituverava/SP, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0015026-48.2018.8.26.0506 (data do auto ou

(Continua no verso)

termo: 10.11.2021), em que figura como exequente Romildo Rezende, CPF n. 259.805.068-10, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 124.755,66 (cento e vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e seis centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A000006900721A. Cravinhos, 06 de dezembro de 2021.  
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 22/1.506** – Protocolo n. 62.251, de 21 de janeiro de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 21.01.2022, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000399774), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516, 1.517 e 1.579, desta Serventia, 51.344, 106.163, 106.165, 106.178 e 133.627, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e 98.274, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0016228-26.2019.8.26.0506 (data do auto ou termo: 21.10.2021), em que figuram como exequentes Manoel Messias dos Santos, CPF n. 088.869.975-15, e Maria da Glória de Melo, CPF n. 155.306.985-49, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 79.018,69 (setenta e nove mil e dezoito reais e sessenta e nove centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A000007020122N. Cravinhos, 24 de janeiro de 2022.  
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**Av. 23/1.506** – Protocolo n. 62.286, de 31 de janeiro de 2022 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 202201.2815.01987054-IA-630, de 28/01/2022, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00384352420168260506, em trâmite pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, a indisponibilidade dos bens e direitos de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, CNPJ n. 02.686.262/0001-87. Custas ao final. Selo digital: 1202613310A0000007054622P. Cravinhos, 09 de fevereiro de 2022.  
A Escrevente: Ana Paula Lopes da Rocha (Ana Paula Lopes da Rocha).

**Av. 24/1.506** – Protocolo n. 62.578, de 22 de março de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 22.03.2022, pelo Ofício da Comarca de Cravinhos/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000408314), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516, 1.517 e 1.579, desta Serventia, e mais oito imóveis de outras Comarcas, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 00103376520098260153 (data

(Continua na folha 05)



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

1.506

Folha

05

Frente

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 12.026-1

do auto ou termo: 23.11.2021), em que figuram como exequentes Luis Carlos Flávio, CPF n. 099.440.548-01, e Maria do Carmo Tozzi Flávio, CPF n. 138.855.068-74, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 194.306,10 (cento e noventa e quatro mil e trezentos e seis reais e dez centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000071274229. Cravinhos, 23 de março de 2022.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 25/1.506 – Protocolo n. 63.335, de 20 de julho de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 19.07.2022, pela Central de Mandados, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000426390), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516, 1.517 e 1.579, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Trabalhista n. 00113346720175150042 (data do auto ou termo: 19.07.2022), em que figura como exequente Evaldo Merlo da Silva, CPF n. 040.493.438-27, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 183.018,26 (cento e oitenta e três mil e dezoito reais e vinte e seis centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613310A00000075979223. Cravinhos, 26 de julho de 2022.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 26/1.506 – Protocolo n. 63.371, de 25 de julho de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 25.07.2022, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000427106), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0063898-51.2005.8.26.0506 (data do auto ou termo: 20.07.2022), em que figura como exequente Misael dos Santos, CPF n. 065.751.328-80, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 90.091,36 (noventa mil e noventa e um reais e trinta e seis centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000076138222. Cravinhos, 29 de julho de 2022.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 27/1.506 – Protocolo n. 64.952, de 21 de março de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 21.03.2023, pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000458104), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com

(Continua no verso)

os imóveis das Matrículas 51.344, e 106.165, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, 37.686, do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, e 1.516, 1.517 e 1.579, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0016407-57.2019.8.26.0506 (data do auto ou termo: 13.03.2023), em que figura como exequente Elisabete Bueno de Camargo, CPF n. 020.406.058-35, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 139.565,57 (cento e trinta e nove mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000008224923X. Cravinhos, 22 de março de 2023.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 28/1.506 – Protocolo n. 65.041, de 03 de abril de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 03.04.2023, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000460119), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 51.344, e 106.165, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, 37.686, do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, e 1.516, 1.517 e 1.579, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0008055-65.2018.8.26.0597 (data do auto ou termo: 31.03.2023), em que figura como exequente Euronildo Rodrigues dos Santos, CPF n. 625.327.076-15, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 144.147,94 (cento e quarenta e quatro mil e cento e quarenta e sete reais e noventa e quatro centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000008250123B. Cravinhos, 05 de abril de 2023.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 29/1.506 – Protocolo n. 65.100, de 13 de abril de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 12.04.2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000461191), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 51.344, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e 1.516, 1.517 e 1.579, desta Serventia, foi penhorada no processo de Execução Civil n. 0000882-06.2017.8.26.0506 (data do auto ou termo: 23.02.2023), em que figura como exequente Marilene Figueiredo Pereira, CPF n. 081.642.498-58, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 105.561,53 (cento e cinco mil e quinhentos e sessenta e um reais e cinquenta e três centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000008266823P. Cravinhos, 14 de abril de 2023.

O Oficial:  (Daniel Carvalho Tavares).

(Continua na folha 06 )

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

**1.506**

Folha

**06**

Frente

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNS nº 12.026-1

**Av. 30/1.506** – Protocolo n. 65.115, de 14 de abril de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 14.04.2023, pela 6ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000461473), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516 e 1.517, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0008287-54.2021.8.26.0506 (data do auto ou termo: 16.03.2023), em que figura como exequente Cleiton Carlos de Souza, CPF n. 219.202.728-10, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 59.494,55 (cinquenta e nove mil e quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e cinco centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000008269523S. Cravinhos, 18 de abril de 2023.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares)

**Av. 31/1.506** – Protocolo n. 65.695, de 05 de julho de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 05.07.2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000473388), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula – juntamente com os imóveis das Matrículas 1.516, 1.517 e 1.579, desta Serventia; das Matrículas 18.598 e 18.599, do Registro de Imóveis de Ituverava/SP; da Matrícula 98.274, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; e das Matrículas 51.344, 106.163, 106.165 e 106.178, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP – , foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0023057-91.2017.8.26.0506 (data do auto ou termo: 11.04.2023), em que figura como exequente Rosângela de Fátima Goulart, CPF n. 020.161.738-23, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 188.373,17 (cento e oitenta e oito mil e trezentos e setenta e três reais e dezessete centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000008461823S. Cravinhos, 12 de julho de 2023.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares)

**Av. 32/1.506** – Protocolo n. 66.021, de 18 de agosto de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 17.08.2023, pela 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000479756), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0026955-15.2017.8.26.0506 (data do auto ou termo: 26.06.2023), em que figura como exequente Creusa Aparecida da Silva, CPF n. 838.247.906-53, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 150.990,70 (cento e cinquenta mil e novecentos e noventa reais e setenta

(Continua no verso)

centavos). **A** executada foi nomeada depositária. Selo digital:  
1202613E10A000008556723Q. Cravinhos, 18 de agosto de 2023.  
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

**AV. 33/1.506** – Protocolo n. 67.392, de 06 de março de 2024 – CANCELAMENTO DA  
**AV. 11** – Nos termos do pedido n. 202111.0516.01894582-TA-640, encaminhado pela  
Central Nacional de Indisponibilidade, em 05.11.2021, por meio do domínio eletrônico  
www.indisponibilidade.org.br, extraído do Processo n. 00000197220145150066, em  
trâmite pela 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, procede-se a esta averbação para  
cancelar a **Av. 11 (indisponibilidade)**. Selo digital: 1202613310A000009135824F.  
Cravinhos, 06 de março de 2024.  
A Escrevente: (Isabella Duquini Prado).

**AV. 34/1.506** – Protocolo n. 67.392, de 06 de março de 2024 – CANCELAMENTO DA  
**AV. 23** – Nos termos do pedido n. 202304.2810.02677995-MA-009, encaminhado pela  
Central Nacional de Indisponibilidade, em 28.04.2023, por meio do domínio eletrônico  
www.indisponibilidade.org.br, extraído do Processo n. 00384352420168260506, em  
trâmite pela 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, procede-se a esta  
averbação para cancelar a **Av. 23 (indisponibilidade)**. Selo  
digital: 1202613310A000009135924D. Cravinhos, 06 de março de 2024.  
A Escrevente: (Isabella Duquini Prado).

**Av. 35/1.506** – Protocolo n. 67.609, de 08 de abril de 2024 – CANCELAMENTO DA **AV.**  
**27** – Por mandado judicial, extraído em 18.01.2024, do Processo Digital n.  
0016407-57.2019.8.26.0506, da 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, movido  
por Elisabete Bueno de Camargo contra Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto –  
Cooperteto, procede-se a esta averbação para cancelar a **Av. 27**. Selo  
digital: 1202613E10A000009196524M. Cravinhos, 15 de abril de 2024.  
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

(Continua na folha )