



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO DE NOVA ROMA, COMARCA DE IACIARA-GO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Tabelionato
de Notas e Protesto de Títulos e Oficialato de Registros Marítimos
Lázaro Véras Saldanha Neto
Tabelião e Oficial de Registros

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Lázaro Véras Saldanha Neto, Tabelião e Oficial Interino do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Oficialato de Registros de Contratos Marítimos, neste distrito de Nova Roma, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo em meu poder e cartório, no sistema de fichas competente de Registro Geral, no Livro 02-D, às Fls. 43, encontrei a matrícula **1.338**, e que a presente é reprodução autêntica, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **MATRÍCULA Nº 1.338**. DATA: 06 de novembro de 1996. **IMÓVEL: Dois (02) lotes, de nrs. 7 (sete) e 8 (oito), de quadra nº 16, à Rua Vereador Camilo José dos Santos**, nesta cidade de Nova Roma – GO, com as seguintes dimensões: cada lote medindo de frete 14,00 metros, fundo 14,00 metros, laterais 28,00 metros, com a área total de cada um **392,00 m (trezentos e noventa e dois metros quadrados)** Nova Roma, 06 de Novembro de 1996. (a) rubricado oficial respondente

R-01-Mat-1.338 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro nº 023, às fls.139/140, datada de 06 de novembro de 1996, deste CRI, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **José Henrique dos Passos**, CLRG nº 455633-SSP/GO e CPF nº 184.439.901-04, brasileiro, comerciante, casado com Dona Elizateth de Oliveira Passos, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita **Prefeitura Municipal de Nova Roma**, representada pelo prefeito Sr. Jairo dos Passos Pereira, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 213.552.071-37, residente e domiciliado nesta cidade. Nova Roma, 06 de novembro de 2016. (a) rubricado oficial respondente

R-02-Mat.1.338 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro nº 026, às fls.183/184, datada de 16 de setembro de 2.004, deste CRI, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Eliana Lourenço de Oliveira**, CLRG nº 979.172-SSP/DF e CPF nº 386.098.781-04, brasileira, solteira, residente e domiciliada na SMPW Qd. 03, Conjunto 01, Lote 5-D, casa 04, Park Way, Núcleo Bandeirantes – DF, residencial Bandeirantes; nesta cidade, por compra feita **José Henrique dos Passos**, CLRG nº 455633-SSP/GO e CPF nº 184.439.901-04, brasileiro, comerciante, casado com Dona Elizateth de Oliveira Passos, residentes e domiciliados



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO DE NOVA ROMA, COMARCA DE IACIARA-GO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Tabelionato
de Notas e Protesto de Títulos e Oficialato de Registros Marítimos
Lázaro Vêras Saldanha Neto
Tabelião e Oficial de Registros

na Fazenda Pinga, deste Município. Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Nova Roma, 16 de setembro de 2004.
(a) rubricado oficial respondente

R-03-Mat-1.338- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro 029, deste cartório, em data de 28 de Março de 2008, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Noel da Silva Borges**, portador da C.I.RG nº 1.787.188-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 758.164.661-00, brasileiro, solteiro, maior, farmacêutico, residente e domiciliado na Rua Camilo José dos Santos, lotes 07 e 08, Quadra nº 16, nesta cidade de Nova Roma - GO; por compra feita a: **Eliana Lourenço de Oliveira**, C.I.RG nº 979.172-SSP/DF e CPF nº 386.098.781-04, brasileira, solteira, residente e domiciliada na SMPW Qd. 03, Conjunto 01, Lote 5-D, casa 04, Park Way, Núcleo Bandeirantes – DF, residencial Bandeirantes; nos termos da procuração lavrada no Livro nº 2794, às fls. 086, do Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto, Registro de títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Núcleo Bandeirantes-DF, em 03 de Março de 2008 – Valor: R\$ 15.200,00 (quinze mil e duzentos reais). Nova Roma, 1º de Abril de 2008. (a) rubricado oficial respondente

R.04.Mat.1.338 - INSTRUMENTO PARTICULAR DE EMPRÉSTIMO COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDULO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENCAS. REGISTRO EM 28/JANEIRO/2022. Nº DO CCI: Série: 00.855 Número 8673689. PRENOTAÇÃO: 4.231, aos 13/01/2022. DEVEDOR FIDUCIANTE: NOEL DA SILVA BORGES, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 1787188-2ª Via-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 758.164.661-00, residente e domiciliado na Rua Camilo José dos Santos, Qd.16, Lt. 7/8, nº 69, Nova Roma-GO, CEP: 73.820-000; CREDOR FIDUCIÁRIO: BMP Money Plus Sociedade de Crédito S.A, Instituição Financeira no CNPJ/MF sob o nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1765, Conjunto 11, Bela Vista, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, endereço eletrônico: contratos.estruturadas@money.com.br; OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: a integralidade do imóvel desta matrícula de propriedade do credor: Noel da Silva Borges, CPF/MF sob nº 758.164.661-00, acima qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 112.163,22 (cento e doze mil, cento e sessenta e três reais e vinte e dois centavos). FORMA DE PAGAMENTO: pagamento em 180 parcelas, a primeira com vencimento em 10/03/2022, reajustáveis na forma do título. JUROS: taxa de juros nominal: 15,4800% (a.a), taxa de juros efetiva: 16,6269% (a.a); índice de reajuste mensal: IPCA (IBGE); Sistema de amortização: PRICE; Valor das parcelas: (G.1+G.2+G.3+G.4): R\$ 1.828,48 (um mil e oitocentos e vinte e oito reais e quarenta e oito centavos). VENCIMENTO: vencimento da primeira parcela em 10/03/2022, vencimento da operação 10/02/2037, vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer obrigação ou prestação decorrente deste instrumento ou do contrato, o devedor, será acrescido os encargos legais e contratuais (conforme quadro 7). INDISPONIBILIDADE: Relatório negativo de indisponibilidade de bens emitido em 28/01/2022, código HASH: 16d4.8831.ad11.2cef.15a6.42c3.a179.72dc.e133.b551. EMOLUMENTOS E TAXAS: Emol. R\$1.647,93; ISS R\$82,40; Fundos R\$659,17. EMITIDA A DOI. SELO: 02752201114187125430001 (agrupador). O referido é verdade e dou fé. Registrado pela Oficiala Substituta: Larissa Bianca Passos Souza:././.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO DE NOVA ROMA, COMARCA DE IACIARA-GO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Tabelionato
de Notas e Protesto de Títulos e Oficialato de Registros Marítimos
Lázaro Véras Saldanha Neto
Tabelião e Oficial de Registros

AV.05.Mat.1.338. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. REGISTRO EM 01/JULHO/2025. TÍTULO: Requerimento datado de 12/05/2025, assinado por Daniel Eduardo Alves Ferreira e Rodrigo Gonçalves Leite - Gerentes da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. **PRENOTAÇÃO:** 5.416 datada de 01/07/2025. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08, sediada na Rua Tabapuã, nº 1123, Andar: 21, Conjunto 215, Bairro Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 04533-004, vem, com fundamento no § 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, bem como no contrato regularmente firmado e no termo de cessão outorgado por BMP Sociedade de Crédito Direto S/A. **OBJETO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, alienado fiduciariamente conforme R.04 desta matrícula. **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE:** nos termos do art. 27 da lei 9.514/97, uma vez consolidada a propriedade em seu nome, o fiduciário, no prazo de trinta dias, contados da data deste registro, promoverá público leilão para a alienação do imóvel. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** avaliado pela Prefeitura Municipal de Nova Roma, conforme guia de avaliação n. 3489, pelo valor de R\$ 203.000,00 (duzentos e três mil reais). **ITBI:** recolhido aos 08/05/2025, no valor de R\$ 6.090,00 conforme autenticação 8.97A.0E8.68E.D59.5E4. **TRIBUTOS:** Emolumentos R\$2.509,08; ISS R\$125,45; Fundos R\$605,45. **SELO:** 02752507015045225430000. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Respondente, Lázaro Véras Saldanha Neto///

É o que contém em aluída matrícula e seus registros, dos quais extrai a presente certidão de Inteiro Teôr. Eu, _____ (Lázaro Véras Saldanha Neto), Tabelião e Oficial Interino – Cartório Nova Roma; Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos e Oficialato de Registros de Contratos Marítimos.

Em conformidade com a LGPD (Lei nº 13.709/2018), o Prov. nº 134/2022 do CNJ, o CNPFE/2023 do TJ-GO, informamos que os dados pessoais que compartilham conosco serão tratados de forma a cumprir as obrigações previstas em leis (Leis nº 6.015/73 e nº 8.935/94) e atender nossa finalidade pública. As principais hipóteses que legitimam o tratamento de seus dados pela serventia, são o cumprimento de obrigação legal/regulatória, a execução de contrato e pela administração pública, para execução de políticas públicas, de acordo com o art. 7º, II, III e V da LGPD. Realizamos o tratamento dos dados pessoais de acordo com as finalidades exigidas em lei e limitados ao mínimo necessário para cumprir com tais finalidades. Adotamos medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais armazenados garantindo a inviolabilidade de acessos não autorizados e de situações acidentais/ilícitas ou outra forma de tratamento inadequado. Obedecemos ainda aos padrões mínimos de tecnologia e segurança da informação, conforme exigências do Prov. nº 74/2018 do CNJ.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
DISTRITO DE NOVA ROMA, COMARCA DE IACIARA-GO
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Tabelionato
de Notas e Protesto de Títulos e Oficialato de Registros Marítimos
Lázaro Vêras Saldanha Neto
Tabelião e Oficial de Registros

Aos, 09/07/2025 (nove dias, do mês de julho do ano dois mil e vinte e cinco) foram consultadas pelo site da CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), as Indisponibilidades referentes aos proprietários inscritos nos CPF/MF nº 758.164.661-00, tendo resultado **negativo**, com o código hash: e4tzc6y4fm e CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08, tendo resultado **negativo**, com o código hash: mhyw6msbi1;

Nova Roma, 09 de julho de 2025.

Assinado Digitalmente por:
LÁZARO VÉRAS SALDANHA NETO
- Oficial Designado –

Taxa Judiciária: 19,17
Emolumentos: 88,84
Fundos Estaduais: 21,54
ISS: 4,44
Total: 133,99





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HRAP4-7NKKX-EP5X6-PPNP2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lazaro Veras Saldanha Neto (CPF ***.805.874-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HRAP4-7NKKX-EP5X6-PPNP2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>