



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10069 / CNM: 093393.2.0010069-96 / Recibo: 118092 / Data da Certidão: 17/07/2024.

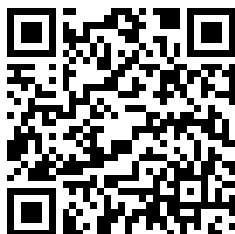
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 10069**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 17 de julho de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETF 92572 GJR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2GVR-G2VLK-ANTYX-7YQGA>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10069 / CNM: 093393.2.0010069-96 / Recibo: 118092 / Data da Certidão: 17/07/2024.

093393.2.0010069-96

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
10.069	01

IMÓVEL: TRAVESSA NUNES, Nº 63, NEVES, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 035.694-9, LOG 1.908.3, COMPREENDENDO PRÉDIO PARA RESIDÊNCIA E SEU RESPECTIVO TERRENO PRÓPRIO, FRACIONADO EM CONDOMÍNIO, COM A FRAÇÃO IDEAL DE 122,30/260,00 ÁVOS, OU SEJA: 8,50MS DE LARGURA NA LINHA DA FRENTE PARA A DITA TRAVESSA NUNES; A MESMA LARGURA NA LINHA DOS FUNDOS E DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS 16,20MS, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM PROPRIEDADE DE ADRIANINHO ALBERTO DA ROCHA E DO LADO ESQUERDO E FUNDOS COM O PRÉDIO Nº 63 CASA 1, DA OUTORGANTE VENDEDOR, COM TODAS AS SERVIDÕES DEPENDÊNCIAS E ACESSÓRIOS NO MESMO EXISTENTES, COM A ÁREA DE 122,30MS2.-**REGISTRO ANTERIOR:** 9.015, FLS.151, Lº 3/3; -**PROPRIETÁRIO: DURVAL JOSÉ DE SOUZA;**-TRANSPORTADO EM 22 DE FEVEREIRO DE 2018.

O OFICIAL, , SUBSCREVO.-

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R.1 – EM 17 DE DEZEMBRO DE 1980.

ADQUIRENTES: LUCIO DA SILVA PINTO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, BARBEIRO, ID. Nº 474.048-IPF, EM 23/08/67, CPF Nº 300.302.007-25, RESIDENTE À TRAV. NUNES Nº 63.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DURVAL JOSÉ DE SOUZA, REPRESENTADO POR SUA INVENTARIANTE: MARIA PEREIRA DE SOUZA, BRASILEIRA, VIÚVA. DO LAR, ID. Nº 0440.300, EM 09/09/75, CPF Nº 637.190.027-72, RESIDENTE À RUA VISCONDE DE URUGUAI, 301/301.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA LAVRADA NO CARTÓRIO DO 5º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, Lº 62, FLS.21, EM 03 DE DEZEMBRO DE 1980.

VALOR: CR\$300.000,00.-TRANSPORTADO EM 22 DE MARÇO DE 2018.

EU, , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R.2-EM 25 DE AGOSTO DE 1982.

ADQUIRENTES: NADIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, ECONOMIÁRIA, ID. Nº 04595641-4-IFP E CPF Nº 620.129.087-72, RESIDENTE À TRAV. SÃO BENTO, Nº 309, NEVES.

TRANSMITENTE: LUCIO DA SILVA PINTO; JÁ QUALIFICADO ACIMA NO R.1.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEF, EM 19 DE OUTUBRO DE 1982.

VALOR: CR\$3.500.000,00.-TRANSPORTADO EM 22 DE MARÇO DE 2018.

EU, , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R.3-EM 25 DE AGOSTO DE 1982.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, COM SEDE NA AV. RIO BRANCO, Nº 174.

DEVEDORA: NADIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO; JÁ QUALIFICADA ACIMA NO R.2.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEF, EM 19 DE OUTUBRO DE 1982.

VALOR: CR\$3.500.000,00.

CONDIÇÕES: SERÁ PAGO NO PRAZO DE 300 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE CR\$20.986,19, VENCENDO-SE A 1ª EM 19/11/82.-TRANSPORTADO EM 22 DE MARÇO DE 2018.

“Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2GVR-G2VLK-ANTYX-7YQGA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744


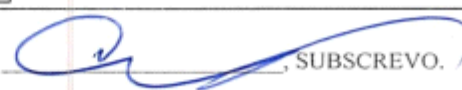

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10069 / CNM: 093393.2.0010069-96 / Recibo: 118092 / Data da Certidão: 17/07/2024.

093393.2.0010069-96

REGISTRO GERAL

NUMERO 10.069	FICHA 01Vº
-------------------------	----------------------

EU, , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. 

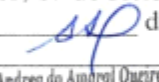

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

AV.4(PROT.54.247-FLS.33-L*1/B)-POR OFÍCIO Nº 633/97 DE 09 DE MAIO DE 1997, TENDO RECEBIDO O QUE LHE ERA DEVIDO POR NADIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO, AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DA HIPOTECA.-SÃO GONÇALO, 20 DE MAIO DE 1997.-TRANSPORTADO EM 22 DE MARÇO DE 2018.

EU, , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. 

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Av:05 – CASAMENTO - Prot. 124.985, de 01.09.2021.- Por certidão do Cartório do RCPN do 5º Distrito desta comarca, Livro B-06, fls. 177, sob o nº 1.510, instruída de requerimento que fica arquivado, averba-se o CASAMENTO de JORGE RODRIGUES DA SILVA e NADIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO, realizado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 27.08.1983, passando ela a assinar-se: NADIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO SILVA.- São Gonçalo, 17 de setembro de 2021.- SELO: EDUO00063-VCJ.-

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Andreia do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Matrícula: 06/2230

Fundação Cartório Registrado do RJ
Escritor Substituto
Matrícula: 04/14006

R: 06 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 125.382 de 05.10.2021.- Por instrumento particular de empréstimo com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliário, firmado em 31.08.2021, que fica arquivado, NADIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO SILVA, brasileira, aposentada, portadora da CI nº 045956414, expedida pelo DETRAN/RJ, em 16/04/2008, e CPF/MF nº 620.129.087-72, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, com JORGE RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, administrador, portador da CI nº 041343773, expedida pelo detran/rj, em 28/05/2018, e CPF/MF nº 479.239.467-87, residentes e domiciliados na Travessa Nunes, nº 63, Neves, nesta cidade (BIB nº 01748.21.10.25.), deram em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., com sede na Avenida Paulista, nº 1765, conjunto 11, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 34.337.707/0001-00, em garantia do pagamento da dívida assim descrita e caracterizada: Valor total do crédito: R\$ 45.305,73; Valor do crédito a ser destinado ao devedor: R\$ 40.000,00; Forma de pagamento do crédito: Prazo de pagamento do crédito: 180 meses; Número de parcelas: 180 parcelas; Data do vencimento da primeira parcela mensal: 01.11.2021; Taxa de juros: nominal a.a. 15,4800%, efetiva a.a. 16,6269%; Índice de reajuste mensal: IPCA (IBGE); Sistema de amortização:

CONTINUA NA FICHA 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2GVR-G2VLK-ANTYX-7YQGA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10069 / CNM: 093393.2.0010069-96 / Recibo: 118092 / Data da Certidão: 17/07/2024.



093393.2.0010069-96

REGISTRO GERAL



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
10.069	02

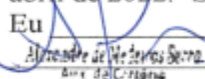

PRICE; Valor das parcelas mensais: R\$ 812,13.- Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão previsto na Lei 9.514/97, R\$ 138.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 25 de outubro de 2021.- **SELO: EDUO56818-NOA.-**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo  -
Paulo Antonio dos Anjos
CTPS - 82407155 - MTPS
Aux. Cartório
Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente Substituto
Matricula 94/14000

.AV:07 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Prot. 125.382, de 05.10.2021.-
Procede-se nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 6287769, Série 00.589, emitida em 31.08.2021, pela BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R: 06, acima, que tem como devedores: NADIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO SILVA, e seu marido JORGE RODRIGUES DA SILVA, e como **custodiante**: PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ nº 00.806.535/0001-54.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 25 de outubro de 2021.- **SELO: EDUO56819-CCO.-**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo  -
Paulo Antonio dos Anjos
CTPS - 82407155 - MTPS
Aux. Cartório
Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente Substituto
Matricula 94/14000

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - NEGATIVO** - Prot. 127.239, de 25.04.2022.-
Por requerimento da credora firmado em 21.02.2022, acompanhado de certidões de notificações comprobatórias do Cartório do 1º Ofício desta comarca, expedidas em 19.04.2022, Protocolo 277212, referente ao registro nº 226170 e 19.04.2022, protocolo nº 277213, referente ao registro 226185, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVAS** as notificações do devedor (es) fiduciante (s) NADIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO e JORGE RODRIGUES DA SILVA, do contrato de financiamento com alienação fiduciária registrado sob o R:06, desta matrícula, **restando ser ainda o(s) mesmo(s) notificado(s) via edital.-** São Gonçalo, 29 de abril de 2022.- **SELO: EECZ10059-PIF.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo  -
Alexandre de M. Torres Silva
Aux. Cartório
Mat 94/20474
Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente Substituto
Matricula 94/14000

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2GVR-G2VLK-ANTYX-7YQGA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10069 / CNM: 093393.2.0010069-96 / Recibo: 118092 / Data da Certidão: 17/07/2024.

093393.2.0010069-96

REGISTRO GERAL

NÚMERO

10.069

FICHA

02v.º

AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA) - Prot. 132.863, de 16.02.2024.- Por requerimento da credora de 31.01.2024, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, expedida em 06.04.2024, registro nº 234796, protocolo nº 286009, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s): **NADIA FERREIRA DA CONCEICAO SILVA** e seu cônjuge **JORGE RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados, do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:06**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, os mesmos não compareceram ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 10 de maio de 2024.- **SELO: EESG93135-YFU.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo  -

Alexandre de Medeiros Serro
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. - Prot. 134.104 de 02.07.2024.- Por requerimento firmado em 25.06.2024, pelo credor fiduciário **SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.969.565/0001-78, com sede à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 3º e 15º andares, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, sucessor do **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificado. Artigo 22 § 2º da lei 10.931, A cessão de crédito garantido por direito real, quando representado por CCI emitida sob a forma escritural, está dispensada de averbação no Registro de Imóveis, aplicando-se, no que esta Lei não contrarie, o disposto nos arts. 286 e seguintes da Lei nº 10.406 - CCB, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3469/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **NADIA FERREIRA DA CONCEIÇÃO SILVA** e seu marido **JORGE RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados (BIB negativos nºs 01748.24.) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:06**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do referido credor: **SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS.**- São Gonçalo, 12 de julho de 2024.- **SELO: EETF94399-SXE.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo  -

Alexandre de Medeiros Serro
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2GVR-G2VLK-ANTYX-7YQGA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10069 / CNM: 093393.2.0010069-96 / Recibo: 118092 / Data da Certidão: 17/07/2024.

093393.2.0010069-96

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

10.069

FICHA

03

AV:11 – BAIXA DE CÉDULA – Prot. 134.104 de 02.07.2024.- Por requerimento firmado em 25.06.2024, pela credora fiduciária **SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV:07, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 12 de julho de 2024.- **SELO: EETF94400-ISB.**

Eu Alexandre de Medeiros Serrão digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva.-

Alexandre de Medeiros Serrão
Aux. do Cartório
Mat 24/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2GVR-G2VLK-ANTYX-7YQGA>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado