



o nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

Valide aqui
este documento

Matrícula
253.841

Ficha
1

Data
18/04/2024

CNM
120915.2.0253841-76

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TJPK-GPWGH-RF9MA-ZURQK>

IMÓVEL: A Casa 01, localizada no pavimento térreo, do prédio residencial assobradado sem denominação especial, com frente para a Rua Itanhaém, nº 39, construído sobre o terreno formado pelo lote nº. 19 da quadra 17, do loteamento denominado JARDIM LUIZAMAR, no município de Itanhaém, destinada a pessoas com deficiência ser for o caso, com a área útil e total de 67,08m², área comum descoberta de 1,160m², área privativa descoberta de 98,490m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 50,00% ou 135,00m² do todo, confrontando pela frente considerando sua entrada, com a área privativa descoberta da própria unidade que confronta com o lote 18, pelo lado direito com as áreas privativas descobertas da própria unidade e da Casa 02, com as áreas reservadas para autos descobertas da própria unidade (PCD) e da Casa 02, que fazem frente para a Rua Itanhaém, do lado esquerdo com as áreas privativas descobertas da própria unidade e da Casa 02, que confrontam com o lote 01 e nos fundos com a escadaria de acesso a Casa 02 e com a área privativa descoberta da Casa 02, que confronta com o Balneário Novaro.

PROPRIETÁRIA: JAKELINE FRAGOSO DE MEDEIROS, RG nº 25.467.210-3-SSP/SP, CPF nº 259.131.058-00, brasileira, advogada, casada sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1644, no Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires-SP, com **EDUARDO COSTA DE MEDEIROS**, RG. 18390096-SSP/SP, CPF. 124.558.208-90, brasileiro, engenheiro, residentes e domiciliados na Rua Manoel Pedro Júnior, 323, Sala 71, Vila Bocaina, na cidade de Mauá-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: R.8 (08-09-2022 aquisição), AV.9 (construção) e R.10 (18/04/2024 - especificação) Matrícula nº. 229.002, deste Registro.

Itanhaém, 18 de abril de 2024.

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
1209153110000000526156240.

AV.1 - 253841 - Itanhaém, 18 de abril de 2024.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da proprietária, para ficar que a presente matrícula foi aberta, atendendo pedido da requerente. (Protocolo nº. 533.659 - 10/04/2024).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital:
120915331000000052616124T.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

saec
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
12091-5-495001-500000-1023 Serviço de Atendimento



Valide aqui este documento

matrícula
253841

ficha
01

verso

CNM

120915.2.0253841-76

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TJPX-GPWGH-RF9MA-ZUROK>

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 120915.2.0253841-76, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (Art. 19 §11º da Lei 6.015/73). Nada mais. Dá fé. Itanhaém, 18 de abril de 2024. Paulo Medeiros, Substituto do Oficial e assino digitalmente. Selo Digital: 1209153C30000000526164243.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

533659

Protocolo
18/04/2024

533659



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

saec
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
:ONR