

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

73.151

ficha

01

São Paulo, 12 de junho de 1984

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 93, localizado no 9º andar ou 12º pavimento do "EDIFÍCIO LIGIER", sito à rua Dr. Fadlo Haidar, nº 106, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, encerrando a área global construída de 184,55ms2., da qual a parte de 99,05ms2. corresponde a área útil ou privativa e a parte restante de 85,50ms2. à área de natureza comum, assim composta: 46,04ms2. de área na garagem; 22,53ms2. de área comum coberta e, 16,93ms2. de área comum descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,4749% no terreno e demais coisas comuns. A esse apartamento é conferido o direito de utilização de duas vagas na garagem coletiva do 1º e 2º sub-solos, para estacionamento de veículos de porte médio (comprimento até 4,50ms.).

CONTRIBUINTE:- 299.067.0009-0 e 0060-0 (maior área).

PROPRIETÁRIA:- ELAN-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede social à rua Correa de Melo, nº 84, conjunto 502, nesta Capital, CGC/MF. 51.738.763/0001-75.

REGISTROS ANTERIORES:- R.10/Mat. 2.392 e, R.02/Mat. 46.594, deste Cartório. (Mat. 56.488)


Waldyr Walder - Oficial Subst.º

R.01/ 73.151

Data:- 12/junho/1984

Pela escritura datada de 23 de maio de 1984, de notas do 1º Cartório desta Capital, livro 1916, fls. 271, a proprietária, já qualificada, representada por Marcel Rivkind e Anselmo Lancman, transmitiu por venda a JACQUES WRONA, brasileiro, industrial, RG. 1.094.459-SP., CPF/MF. 006.340.508-34, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EVA WRONA, domiciliado nesta Capital, à rua Bela Cintra, nº 1.222, 8º andar, o imóvel, pelo valor de R\$12.500.000,00.

(continua no verso)

matrícula

73.151

ficha

01

verso

Márcus A. A. Pállos
Escritor Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Subst.º

R.02/73.151

DATA:- 13/julho/1.984.-

Pela escritura datada de 05 de julho de 1.984, de notas do 23º Cartório desta Capital, livro 1.678, fls. 15, JACQUES WRONA, R.G. 1.094.459-SSP/SP, CIC. número 006.340.508-34, industrial e sua mulher EVA WRONA, R.G. 934.058-SSP/SP, CIC. número 770.239.438-20, do lar, ambos brasileiros, casados antes da lei 6.515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta Capital, à rua Bela Cintra, número 1.222, 8º andar, transmitiram por venda a HOWSEP MESERLIAN, R.G. 1.793.089-SSP/SP, CIC. 107.112.528-15, brasileiro, comerciante, casado antes da lei 6.515/77, pelo regime da comunhão universal de bens, com SIRVART MESERLIAN, domiciliado nesta Capital, à rua Padre João Manoel, número 494, 9º andar apartamento número 91, o imóvel, pelo valor de C.R..... \$40.000.000,00,- (Cont. 299.067.0195-1 - atual).-

José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Oficial Maior Substituto

R.03/73.151

Data:- 18/maio/1989

Pelo formal de partilha passado em 10 de março de 1989, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, o Espólio de HOWSEP MESERLIAN - CPF/MF. 107.112.528-15 (falecido em 03 de dezembro de 1987, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SIRVART MESERLIAN), transmitiu por partilha a MARGARETH MESERLIAN FORMIGA, casada com LUIZ ANTONIO JESUS FORMIGA, pelo regime da comunhão universal de bens, após a Lei 6.515/77, con

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
73.151

fiche
02

São Paulo, de de 1989

forme escritura de pacto antenupcial registrada sob número 5.650, Livro 3 - Registro Auxiliar, neste Cartório, brasileiros, médicos, RG. 7.968.679-SSP/SP e 6.406.103-SSP/SP., respectivamente, CPF/MF. (comum) 372.271.147-91, domiciliados nesta Capital, à rua Dr. Fadlo Haidar, 106, apto. 93, Jardim Paulista, o imóvel, pelo valor de Cz\$232.257,00.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MENEZES DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.04/

Data: 26/JANEIRO/2000

MARGARETH MESERLIAN FORMIGA atualmente está inscrita no **CPF/MF. n.º 094.217.678-29**, conforme prova a Cédula de Identidade de Médico expedida em 26 de março de 1.993 pelo Conselho Regional de Medicina do Estado de São Paulo, nos termos da escritura datada de 28 de dezembro de 1.999, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro n.º 2.411, fls. 241.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.05/

Data: 26/JANEIRO/2000

Pela escritura datada de 28 de dezembro de 1.999, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro n.º 2.411, fls. 241, **MARGARETH MESERLIAN FORMIGA** e seu marido **LUIZ ANTONIO JESUS FORMIGA**, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 5.650, Livro n.º 3 de Registro Auxiliar, deste Registro, RG. n.ºs 7.968.679-SSP/SP e 6.406.103-SSP/SP, CPF/MF n.ºs 094.217.678-29 e 372.271.147-91, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Fadlo Haidar n.º 106, ap. 93, transmitiram por venda a MARCELO DE VITRO COFINO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. n.º 18.275.095-SSP/SP, CPF/MF n.º 104.034.578-66, domiciliado nesta Capital, na Rua Coronel Joaquim Ferreira Lobo n.º 59, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

matricula
73.151ficha
02

verso

Av.06/

Data: 04/JULHO/2007

PROT. 363.332

Verifica-se o casamento de **MARCELO DE VITRO COFINO** com **SIMONE CANDIDO DA SILVA**, brasileira, gerente de loja, RG nº 2.388.578-2-SSP/SP, CPF/MF nº 160.992.088-01, realizado em 03 de fevereiro de 2001, pelo regime da parcial de bens, passando a contraente a assinar, **SIMONE CANDIDO COFINO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 01 de junho de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista., desta Capital, nos termos da escritura datada de 21 de junho de 2007, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro nº 3713, fls. 041/044.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.07/

Data: 04/JULHO/2007

PROT. 363.332

Pela escritura datada de 21 de junho de 2007, de notas do 13º Tabelião desta Capital, livro nº 3713, fls. 041/044, **MARCELO DE VITRO COFINO** com anuência de sua mulher **SIMONE CANDIDO COFINO**, já qualificados, transmitiu por venda a **CARMELO SCUDERI** e sua mulher **LOURDES SCUDERI**, italiano e brasileira, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente da Lei nº 6.515/77, ele comerciante, RNE nº W196125-3-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 059.015.618-72, ela do lar, RG nº 6.747.697-SSP/SP, CPF/MF nº 300.502.158-59, domiciliados na Avenida Horacio Lafer nº 382, Itaim Bibi, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$230.000,00.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala