

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS/MG

CNPJ 18.756.812/0001-27

AVENIDA DEPUTADO ESTEVES RODRIGUES, 660 - CENTRO, 39400-215

Montes Claros - MG - Telefone: (38)3212-3032

**Recibo Nº 84787**

Protocolo(s): 198487

Recebemos de: CRIMG - BANCO RODOBENS S.A. - CNPJ: 33.603.457/0001-40

Atos Lançados:

Nº Atos	Cód. Ato	Descrição do Ato	Emol:	Recompe	TFJ:	ISS:	Valor Total
1	4135-0	Averbação	R\$22,65	R\$1,36	R\$7,54	R\$1,13	R\$32,68
1	8401-2	Certidão	R\$24,92	R\$1,49	R\$9,33	R\$1,25	R\$36,99
10	8101-8	Arquivamento (por folha)	R\$83,90	R\$5,00	R\$27,90	R\$4,20	R\$121,00
1	4701-9	Prenotação	R\$43,59	R\$2,61	R\$9,33	R\$2,18	R\$57,71

Total **R\$248,38****Total de Acréscimo (cartão):** **R\$0,00****Total com Acréscimo:** **R\$ 248,38****Valor do Recibo Final: R\$ 248,38****OBS: Data de Previsão Legal de Entrega: 03 de Fevereiro de 2023**

É indispensável à apresentação deste, via original, para a entrega das solicitações, com documento de identificação oficial válido e com foto, findando às 17 horas do prazo previsto acima.

Pedidos referentes a certidões e títulos protocolados devidamente depositados estão sujeitos a alterações de valores, a maior ou a menor, de acordo com suas especificações qualificativas e, os valores dos serviços prestados pelos Cartórios Extrajudiciais serão reajustados a partir do dia 01 de janeiro de cada ano, portanto, o presente recibo tem validade para conclusão dos atos (praticados nas matrículas/registros e certidões) até findar o ano corrente, após essa data, os valores serão corrigidos de acordo com a nova tabela que entra em vigor no ano seguinte, sendo esses passíveis de devolução ou complementação de valores, atendendo a Lei Estadual nº. 15.424/2004.

IMPORTANTE: As certidões não retiradas no prazo de 03 (três) meses, serão descartadas de modo que não podem ser recuperadas, conforme prevê o Provimento nº 50/CNJ/2015. Informamos ainda que todos pagamentos realizados por meio de cartão de débito ou crédito serão acrescidos a taxa operação do serviço contrato e tabelado pelas operadoras bancárias Rede e Parcela Express, caso a documentação protocolada ou pedido de certidão sejam cancelados, a taxa cobrada pelas operadoras de cartões não serão ressarcidas por este cartório. Pois, cabe ao interessado prover qualquer despesas extras quando expressamente solicitadas e o pagamento de ISSQN, devendo ser acrescido aos valores dos atos fixados nas tabelas de emolumentos vigentes, constantes no Anexo da Lei nº 15.424, de 2004, conforme determinam os artigos 44 e 89 da Lei estadual nº. 22.796/2017 que modificou a Lei estadual nº. 15.424/2004, no dia 29/03/2018.

AUTORIZO, conforme assinado presencialmente ao final deste, que qualquer pessoa que porte este RECIBO ORIGINAL, realize a retirada de DOCUMENTOS PRONTOS, VALORES e NOTAS DEVOLUTIVAS, referente ao presente protocolo/recibo.

Assinatura do Cliente: _____

Declaro que li, conferi e concordo com os dados e informações constantes neste pedido. Todos os seus dados pessoais estarão protegidos de acordo com o Provimento CNJ nº 74/2018, Provimento Conjunto nº 93/CGJ MG/2020 e Art. 23, §§ 4º e 5º da Lei Federal n. 13.709 - LGPD. Para maiores informações, consulte nossa POLÍTICA DE PRIVACIDADE em nosso site <<https://2rimc.com.br/politica-de-privacidade/>>.

Data da entrega: ____/____/____. Assinatura do Cliente: _____

Montes Claros, 18 de Janeiro de 2023**THAIS LOPES DE LACERDA - Escrevente autorizada**

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS/MG

CNPJ 18.756.812/0001-27

AVENIDA DEPUTADO ESTEVES RODRIGUES, 660 - CENTRO, 39400-215

Montes Claros - MG - Telefone: (38)3212-3032

**Recibo Nº 84787**

Protocolo(s): 198487

Recebemos de: CRIMG - BANCO RODOBENS S.A. - CNPJ: 33.603.457/0001-40

Atos Lançados:

Nº Atos	Cód. Ato	Descrição do Ato	Emol:	Recompe	TFJ:	ISS:	Valor Total
1	4135-0	Averbação	R\$22,65	R\$1,36	R\$7,54	R\$1,13	R\$32,68
1	8401-2	Certidão	R\$24,92	R\$1,49	R\$9,33	R\$1,25	R\$36,99
10	8101-8	Arquivamento (por folha)	R\$83,90	R\$5,00	R\$27,90	R\$4,20	R\$121,00
1	4701-9	Prenotação	R\$43,59	R\$2,61	R\$9,33	R\$2,18	R\$57,71

Total ----- **R\$248,38****Total de Acréscimo (cartão):** ----- **R\$0,00****Total com Acréscimo:** ----- **R\$ 248,38****Valor do Recibo Final: R\$ 248,38****OBS: Data de Previsão Legal de Entrega: 03 de Fevereiro de 2023**

É indispensável à apresentação deste, via original, para a entrega das solicitações, com documento de identificação oficial válido e com foto, findando às 17 horas do prazo previsto acima.

Pedidos referentes a certidões e títulos protocolados devidamente depositados estão sujeitos a alterações de valores, a maior ou a menor, de acordo com suas especificações qualificativas e, os valores dos serviços prestados pelos Cartórios Extrajudiciais serão reajustados a partir do dia 01 de janeiro de cada ano, portanto, o presente recibo tem validade para conclusão dos atos (praticados nas matrículas/registros e certidões) até findar o ano corrente, após essa data, os valores serão corrigidos de acordo com a nova tabela que entra em vigor no ano seguinte, sendo esses passíveis de devolução ou complementação de valores, atendendo a Lei Estadual nº. 15.424/2004.

IMPORTANTE: As certidões não retiradas no prazo de 03 (três) meses, serão descartadas de modo que não podem ser recuperadas, conforme prevê o Provimento nº 50/CNJ/2015. Informamos ainda que todos pagamentos realizados por meio de cartão de débito ou crédito serão acrescidos a taxa operação do serviço contrato e tabelado pelas operadoras bancárias Rede e Parcela Express, caso a documentação protocolada ou pedido de certidão sejam cancelados, a taxa cobrada pelas operadoras de cartões não serão ressarcidas por este cartório. Pois, cabe ao interessado prover qualquer despesas extras quando expressamente solicitadas e o pagamento de ISSQN, devendo ser acrescido aos valores dos atos fixados nas tabelas de emolumentos vigentes, constantes no Anexo da Lei nº 15.424, de 2004, conforme determinam os artigos 44 e 89 da Lei estadual nº. 22.796/2017 que modificou a Lei estadual nº. 15.424/2004, no dia 29/03/2018.

AUTORIZO, conforme assinado presencialmente ao final deste, que qualquer pessoa que porte este RECIBO ORIGINAL, realize a retirada de DOCUMENTOS PRONTOS, VALORES e NOTAS DEVOLUTIVAS, referente ao presente protocolo/recibo.

Assinatura do Cliente: _____

Declaro que li, conferi e concordo com os dados e informações constantes neste pedido. Todos os seus dados pessoais estarão protegidos de acordo com o Provimento CNJ nº 74/2018, Provimento Conjunto nº 93/CGJ MG/2020 e Art. 23, §§ 4º e 5º da Lei Federal n. 13.709 - LGPD. Para maiores informações, consulte nossa POLÍTICA DE PRIVACIDADE em nosso site <<https://2rimc.com.br/politica-de-privacidade/>>.

Data da entrega: ____/____/____. Assinatura do Cliente: _____

Montes Claros, 18 de Janeiro de 2023**THAIS LOPES DE LACERDA - Escrevente autorizada**



OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no **Livro 2 - RG- Sistema de Fichas** sob a Matrícula nº **55693** de **13/03/2014**, verifiquei constar nesta data, às **08:34:15 horas**, o seguinte:

55693 - 13/03/2014 - Protocolo: 117902 - 05/02/2014

IMÓVEL: O lote de terreno nº 18 da quadra "P", com área superficial total de 140,00m², situada na Rua Projetada 13, no Loteamento "Terra Jardim - Montes Claros", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 20,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Projetada 13, pelo lado direito com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com o lote nº 19, e pelos fundos com terreno do Moradas Montes Claros I. **PROPRIETÁRIA:** TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MONTES CLAROS I - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.536.224/0001-97, com sede e foro na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, sala 06-C, Higienópolis. **REGISTRO ANTERIOR:** R-11, Matrícula nº 39.264, fls. 188, Livro nº 2-CI, em 10/03/2014, deste Cartório. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,92. Valor do Recome: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,78. Dou fé: Camila Matos Andrade Cunha - Escrevente Autorizada.

R-1-55693 - 14/03/2014

DEVEDORA: TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MONTES CLAROS I - SPE LTDA, CNPJ nº 09.536.224/0001-97, com sede na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2500, na cidade de São José do Rio Preto/SP, neste representada por seus procuradores Renato Gomes Rodrigues da Silva, brasileiro, casado, advogado, C.I.R.G nº 32.860.826-9, CPF nº 281.254.808-89 e Ana Carolina Alves Souza Faim, brasileira, casada, advogada, C.I.R.G nº 33.532.848 e CPF nº 285.556.998-27, ambos com endereço comercial na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2500, Higienópolis, no município e comarca de São José do Rio Preto/SP, nos termos do público instrumento de procuração lavrado no Cartório do 27º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro nº 2098, página nº 377. **CREDOR:** MUNICÍPIO DE MONTES CLAROS/MG, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 22.678.874/0001-35, com sede administrativa na Avenida Cula Mangabeira, nº 211, nesta cidade de Montes Claros/MG, neste ato representada pelo Prefeito Municipal Dr. Ruy Adriano Borges Muniz, brasileiro, casado, professor, RG nº M-490.944 e CPF nº 464.189.546-53, residente e domiciliado na Rua Coronel Joaquim Costa, nº 523, Centro, nesta cidade de Montes Claros/MG, conforme Termo de Posse lavrado em 09/07/2013. **HIPOTECA:** Escritura Pública de Hipoteca para Garantia de Caução, datada de 24 de janeiro de 2014, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta comarca de Montes Claros/MG, livro nº 396, fls. 139/140. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO OBJETO DA GARANTIA:** R\$ 2.771.514,00 em atendimento ao disposto no artigo 1.487 do Código Civil Brasileiro, destinada a garantia das obras e serviços de infraestrutura do Loteamento Terra Jardim - Montes Claros, relacionados no Termo de Compromisso firmado entre as partes em 06/11/2013. **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:** As demais condições são as constantes da presente Escritura ora registrada, cuja cópia fica aqui arquivada na Pasta Protocolo sob o nº. 118.014 e digitalizada, fazendo parte integrante do presente registro. Isento de emolumentos em conformidade com o disposto no artigo 10-A, §1º, da Lei Estadual 15.424 de 30/12/2004 e artigo 237-A, §1º da Lei 6.015/73. Dou fé: Camila

Matos Andrade Cunha - Escrevente Autorizada.

AV-2-55693 - 02/02/2016 - Protocolo: 134409 - 08/01/2016

CANCELAMENTO DE HIPOTECA – Pelo Aditamento de Termo de Compromisso - Descaucionamento de lotes, datado de 22/10/2015, firmado pelo Município de Montes Claros-MG e pela Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária – Montes Claros I – SPE LTDA., acima qualificados, Processo nº 29202/2015, fica cancelada a hipoteca registrada nesta matrícula sob o nº 01. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 134.409. Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,33. Recome: R\$ 1,34. TFJ: R\$ 7,37. Total: R\$ 31,04 . Dou fé: Rodrigo Silva Souto – Escrevente Autorizado.

AV-3-55693 - 02/02/2016 - Protocolo: 134409 - 08/01/2016

INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO – Pelo mesmo Termo mencionado na Av-02 acima; e Certidão emitida pelo Município de Montes Claros-MG em 06/01/2016, o imóvel da presente matrícula possui inscrição imobiliária nº 01.38.397.0180.000, e o cadastro imobiliário nº 1975111. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 134.409. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. TFJ: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86 . Dou fé: Rodrigo Silva Souto – Escrevente Autorizado.

AV-4-55693 - 30/11/2016 - Protocolo: 141667 - 07/11/2016

RETIFICAÇÃO - Nos termos do Artigo 213, I, “a” da Lei nº. 6.015/73, em virtude de requerimento apresentado, datado de 11/12/2015, procede-se a esta averbação para constar que, ao analisar a presente matrícula constatei erro de transcrição de dados passível de retificação, nestes termos, na Abertura de Matrícula, acima, **onde se lê:** "PROPRIETÁRIA: TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MONTES CLAROS I - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.536.224/0001-97, com sede e foro na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2.500, sala 06-C, Higienópolis [...]", **leia-se corretamente: PROPRIETÁRIA:** TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MONTES CLAROS I - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.536.224/0001-97, inscrito sob o NIRE 31.209.994.563, na Rua Dom Pedro II, 411, loja 5 - Centro, em Montes Claros-MG [...]. Os documentos utilizados para este ato encontram-se digitalizados e arquivados sob o Protocolo 133.885. Isenta de emolumentos: artigo 10, §2º, da Lei Estadual 15.424/2004 c/c Aviso 14/2014-CGJMG. Dou fé: Aparecida Lucinei Lopes Taveira Rizzo - Registradora Substituta.

R-5-55693 - 30/11/2016 - Protocolo: 141667 - 07/11/2016

COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, Financiamento e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, datado de 03/10/2016; a proprietária TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MONTES CLAROS I - SPE LTDA, já qualificada, neste ato representada, por seus procuradores GUSTAVO CESAR FRANCO RODRIGUES, CPF/MF nº 225.886.028-86 e JANAINA DE SOUZA GIMENEZ, CPF/MF nº 324.740.698-01, constituídos nos termos do Instrumento Público de Mandato, lavrado em 18/09/2015, Folhas 309 a 316, Livro 661, pelo 1º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto - SP; vende o imóvel desta matrícula a EVERTON LEONARDO RODRIGUES XAVIER, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF/MF nº 114.357.876-76, CLRG nº MG-17.937.250 SSP/MG, domiciliado e residente na Rua Aristeu de Melo Franco, nº 227, Bairro Vila Greice, Montes Claros-MG, pelo preço de R\$43.184,40, da seguinte forma: R\$4.000,00 já foram pagos (recursos próprios), R\$39.184,40 (financiamento pela vendedora e credora Terra Nova Rodobens Incorporadora Imobiliária - Montes Claros I - SPE LTDA, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada, estando neste valor incluído os juros do financiamento). Valor Fiscal: R\$43.184,40. ITBI recolhido em 17/10/2016, no valor de R\$1.079,61 (processo nº 34.464/2016). Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 141.667. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. TFJ: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83 Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 681,83. Recome: R\$ 40,91. TFJ: R\$ 278,48. Total: R\$ 1.001,22 Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 95,19. Recome: R\$ 5,70. TFJ: R\$ 31,73. Total: R\$ 132,62 . Dou fé: Aparecida Lucinei Lopes Taveira Rizzo - Registradora Substituta.

R-6-55693 - 30/11/2016 - Protocolo: 141667 - 07/11/2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo Instrumento Particular de Compra e Venda mencionado no

R-5, o adquirente e devedor fiduciante: EVERTON LEONARDO RODRIGUES XAVIER, já qualificado, alienou este imóvel na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97: alienação fiduciária e transferência da propriedade resolúvel ao credor fiduciário TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MONTES CLAROS I - SPE LTDA, já qualificada, com escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento por este concedido ao devedor fiduciante, para compra do imóvel adquirido no R-5. **CONDIÇÕES:** valor da dívida: R\$39.184,40, da seguinte forma: R\$39.184,40, pagos em 180 parcelas mensais no valor de R\$450,65, vencendo-se a primeira no dia 20/10/2016 e as demais parcelas no mesmo dia dos meses subsequentes até a final liquidação. No valor da dívida e das parcelas que a compõem estão incluídos os juros de 12% ao ano, calculados pelo sistema Tabela Price. Prazo de carência para fins de intimação de 30 dias contados da data de vencimento da prestação e encargo mensal não pagos. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão de R\$43.184,40. Sujeitam-se as partes as demais cláusulas e condições existentes no Contrato ora registrado. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº 141.667.Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 553,89. Recomepe: R\$ 33,23. TFJ: R\$ 226,24. Total: R\$ 813,36 . Dou fé: Aparecida Lucinei Lopes Taveira Rizzo - Registradora Substituta.

AV-7-55693 - 28/11/2017 - Protocolo: 151832 - 24/11/2017

CESSÃO DE CRÉDITOS FIDUCIÁRIOS – Pelo Instrumento Particular de Cessão de Créditos em Coobrigação e Rerratificação ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos em Coobrigação datados de 28/06/2017, a credora fiduciária TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA – MONTES CLAROS I – SPE LTDA cedeu ao BANCO RODOBENS S/A, o crédito da alienação fiduciária constante do R-6, pelo valor de R\$37.440,08, ficando este subrogado em direitos e obrigações da entidade cedente. Sujeitam-se as partes as demais cláusulas e condições existentes no contrato ora averbado. Documentos utilizados para este ato arquivados e digitalizados sob o Protocolo nº. 151.832. Ato: 4108, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 598,13. Recomepe: R\$ 35,89. TFJ: R\$ 244,31. Total: R\$ 878,33 . Dou fé: Rodrigo Silva Souto – Escrevente Autorizado.

AV-8-55693 - 21/12/2017 - Protocolo: 153006 - 19/12/2017

RETIFICAÇÃO - Nos termos do Artigo 213, I, “a” da Lei nº. 6.015/73 procede-se a esta averbação para constar que ao analisar a presente matrícula observa-se que houve equívoco de transcrição de dados, passível de retificação. Nestes termos, na AV-7, onde se lê “[...]CESSÃO DE CRÉDITOS FIDUCIÁRIOS – Pelo Instrumento Particular de Cessão de Créditos em Coobrigação e Rerratificação ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos em Coobrigação datados de 28/06/2017[...]”, **leia-se corretamente [...]CESSÃO DE CRÉDITOS FIDUCIÁRIOS – Pelo Instrumento Particular de Cessão de Créditos sem Coobrigação e Rerratificação ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos sem Coobrigação datados de 28/06/2017[...]**. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 151.832 e 153.006. A presente Averbação é isenta de emolumentos: artigo 10, §2º, da Lei Estadual 15.424 de 30/12/2004 c/c Aviso 14/2014- CGJMG. Dou fé: Rodrigo Silva Souto – Escrevente Autorizado.

AV-9-55693 - 25/11/2022 - Protocolo: 197102 - 10/11/2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo requerimento datado de 08/11/2022, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97; e, Pelo Instrumento Particular de Cessão de Créditos sem Coobrigação e Rerratificação ao Instrumento Particular de Cessão de Créditos sem Coobrigação datados de 28/06/2017, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANCO RODOBENS S.A, CNPJ nº. 33.603.457/0001-40, com sede e foro na Rua Estado de Israel, nº. 975, Vila Clementino, na cidade de São Paulo-SP,** tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados nos protocolos de nºs. 153.006 e 197.102. Ato: 4515, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 1.080,26. Recomepe: R\$ 64,81. TFJ: R\$ 441,20. ISS: R\$ 54,01. Total: R\$ 1.640,28. Ato: 8101, Quant. Ato: 5. Emol.: R\$ 39,70. Recomepe: R\$ 2,40. TFJ: R\$ 13,20. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 57,30. Nº Selo: GDU22683. Cód. Segurança: 7562626278163902. Dou fé: Johnny Matheus Oliveira Rodrigues - Escrevente Autorizado.

AV-10-55693 - 25/11/2022 - Protocolo: 197102 - 10/11/2022

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a Alienação Fiduciária constante do R-6, em virtude da Consolidação de Propriedade averbada sob a AV-9. Documentos

utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 197.102. Ato: 4140, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97. Nº Selo: GDU22683. Cód. Segurança: 7562626278163902. Dou fé: Johnny Matheus Oliveira Rodrigues - Escrevente Autorizado.

AV-11-55693 - 19/01/2023 - Protocolo: 198487 - 06/01/2023

LEILÃO NEGATIVO - Pelo requerimento datado de 04/01/2023, acompanhado das cópias das publicações de edital e negativa de licitantes, averbo a realização de leilão negativo para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 970 e 971 do Provimento Conjunto nº. 93/CGJMG/2020, bem como quitadas as obrigações constantes do R-6, conforme dispõe o art. 27, §5º da Lei 9.514/97. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº.198.487. Ato: 4135, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 7,54. ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68. Ato: 8101, Quant. Ato: 10. Emol.: R\$ 83,90. Recomepe: R\$ 5,00. TFJ: R\$ 27,90. ISS: R\$ 4,20. Total: R\$ 121,00. Nº Selo: GDU43252. Cód. Segurança: 4011946127371785. Dou fé: Thais Lopes de Lacerda - Escrevente Autorizada.

Foi o que pude verificar com relação ao que me foi pedido pela parte interessada, do que tudo dou fé. Montes Claros/MG, 19 de janeiro de 2023.

Observação: Nos termos dos art. 16 §2º Inc. I; e art. 19 §11º da Lei 14.382/2022; e Nota Técnica nº 01/2022 do CORI/MG: I) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; II) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel, beneficiário de direito real, a obtenção previa de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985 e no disposto no inciso IV do Art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei nº 11.977/2009 e artigo 1.173, §15 do Provimento 93/CGJMG/2020.

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Montes Claros - MG	
SELO DE CONSULTA: GDU43252 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4011946127371785	
Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: THAIS LOPES DE LACERDA - Escrevente autorizada	
Emol.: R\$ 24,92 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 36,99 - ISS: R\$ 1,25	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	



OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS

Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 / Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032 - www.2rimc.com.br
Daniele Alves Rizzo - Registradora

Data do(s) Protocolo(s): 06 de Janeiro de 2023

Título: Leilão Negativo

Recepção: 84787

Número do Protocolo: 198487

Ato(s) praticado(s): Código: 4701; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R\$43,59; TFJ: R\$9,33; RECOMPE: R\$2,61; ISS: R\$2,18; Valor Final: R\$57,71; Selo Consulta: GDU38736; Cód. Validação: 5587319655719269
Matrícula registrada: 55693, registro: AV-11-55693 em 19/01/2023 Código: 4135; Quantidade: 1; Emol: R\$22,65; TFJ: R\$7,54; RECOMPE: R\$1,36; ISS: R\$1,13; Valor Final: R\$32,68; Código: 8101; Quantidade: 10; Emol: R\$83,90; TFJ: R\$27,90; RECOMPE: R\$5,00; ISS: R\$4,20; Valor Final: R\$121,00; Selo Consulta: GDU43252; Cód. Validação: 4011946127371785;

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis - Montes Claros - MG

SELO DE CONSULTA: GDU43252
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4011.9461.2737.1785

Quantidade de atos praticados: 12
(s) praticado(s) por: THAIS LOPES DE LACERDA - Escrevente autoriz

Emol.: R\$ 139,32 - TFJ: R\$ 44,77
Valor final: R\$ 190,67 - ISS: R\$ 6,58



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Ass. _____

THAIS LOPES DE LACERDA - Escrevente autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YKTJH-38UTP-CMAWZ-FDEFT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thais Lopes De Lacerda (CPF 111.739.326-74)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YKTJH-38UTP-CMAWZ-FDEFT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>