



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI

VIA CONTRIBUINTE

Vencimento:	22/01/2025
Guia nº:	0051.2024.01584.4
Espécie:	Estimativa
Cód. Proc.:	2024.20.032694.000-5

CONTRIBUINTE / Adquirente ou cedente GALLERIA HOME EQUITY FIDC		CPF/CGC: 37.294.759/0001-34					
Natureza da operação:	Consolidação da Propriedade						
Data Emissão/Ciência:	26/07/2024	Guia anterior nº:					
Transmitente/Cessionário:							
Endereço:	Rua GUILHERME SCHELL, 570						
Complemento:	RI/Matrícula:						
Percentual transmitido do(s) imóvel(eis)	100,0000 %	UNIDADE(S) TRANSMITIDA(S)	Apartamento	Tipo	Unidade	RI/Matrícula	Averbação
					203	2/42091	Averbado
Observações do Tabelionato:	SMF-523100						
Observações do Fisco:							
Atribuído Contribuinte:	145.000,00	Base Cálculo - 3,00 %:	208.000,00				
Atribuído SMF:	208.000,00	Base Cálculo - 3,00 %:	0,00				
Validade da Estimativa:	22/01/2025	Imposto:	6.240,00				

RECEITA MUNICIPAL Andre Brum de Sá	Código de validação CBA886AECAD6	TOTAL A PAGAR (R\$)	6.240,00
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------	----------

PAGÁVEL NA REDE BANCÁRIA CREDENCIADA.  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

81670000062-2 40003433202-5 50122992024-1 20032694000-0 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CONFIRMAÇÃO DE PAGAMENTO OBRIGATÓRIA CONFORME ART. 26, PARÁGRAFO 3º, DA LCM N. 197/89,  
SUJEITO AO DISPOSTO NO ART. 124 DO CTN.

SIAT-Internet 26/07/2024 16:38:52 - 75377038



PREFEITURA DE PORTO ALEGRE  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI

VIA BANCO

Vencimento:	22/01/2025
Guia nº:	0051.2024.01584.4
Espécie:	Estimativa
Cód. Proc.:	2024.20.032694.000-5

CONTRIBUINTE GALLERIA HOME EQUITY FIDC	CPF/CGC: 37.294.759/0001-34
---	--------------------------------

Código de validação CBA886AECAD6	TOTAL A PAGAR (R\$)	6.240,00
-------------------------------------	---------------------	----------

81670000062-2 40003433202-5 50122992024-1 20032694000-0 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CARTÃO DE CRÉDITO  
À VISTA OU PARCELADO



Leia o QR code ao lado para  
pagar com cartão de crédito

Atenção para cobrança de juros





## PARECER FISCAL

### Processo Fiscal N° 2024.015840051

<b>Contribuinte:</b>	GALLERIA HOME EQUITY FIDC
<b>CPF / CNPJ:</b>	37.294.759/0001-34

IMÓVEL:

<b>Logradouro:</b>	Rua GUILHERME SCHELL
<b>Número:</b>	570
<b>Complemento Endereço:</b>	
<b>Bairro:</b>	SANTO ANTONIO

<b>Classe:</b>	Apartamento
<b>Área Transmitida:</b>	59,792
<b>Zona / Matrícula RI:</b>	2 / 42091
<b>Unidade:</b>	203
<b>Área Privativa:</b>	53,239
<b>Área Total:</b>	59,792

O valor declarado pelo contribuinte de R\$ 145.000,00 foi afastado por estar em divergência com o atual valor de mercado. Assim, nos termos do artigo 148 do Código Tributário Nacional, efetuou-se a presente estimativa arbitrando-se o valor de R\$ 208.000,00.

Este arbitramento tomou como referência as características peculiares do imóvel, a infra-estrutura urbana adjacente, os valores de imóveis semelhantes em áreas vizinhas ou economicamente equivalentes ofertados em anúncios disponibilizados por imobiliárias, dentre outros. Ainda foram considerados os valores declarados por outros contribuintes em imóveis que apresentam características semelhantes.

Ressalta-se que, conforme disposto no artigo 29 da Lei Complementar Municipal nº 197/89 e alterações, é facultado ao Contribuinte discordar desta estimativa. Para tanto, deverá protocolar via Portal de Serviços da SMF, pedido de reestimativa fiscal no qual informa qual o valor que entende como de mercado. O Portal de Serviços da SMF pode ser acessado pelo endereço [atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br](http://atendimentofazenda.portoalegre.rs.gov.br).

O prazo para interposição desta reestimativa é de 30 dias contados da data de Emissão/Ciência que consta na guia e o prazo de resposta é de até 10 dias úteis.

Porto Alegre, 26 de Julho de 2024

Andre Brum de Sá  
**Auditor-Fiscal da Receita Municipal**  
Matrícula 33469