



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0006561-26

MATRÍCULA 6561	LIVRO N.º 2 Registro Geral REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO BARBACENA MINAS GERAIS FOLHA N.º 6561	REGISTRO ANTERIOR N.º 26.572, li- vro 3-AB, no 1.º Of. R. I.
DATA 17-12-81		

IMÓVEL: O lote de numero no Bairro Centro, com area de 250, 80 metros quadrados, com limites e confrontações seguintes: medindo 12,00ms de frente e fundos por 20,00 metros nas laterais; confrontando pela frente com a Via Publica, pelos fundos com sucessores de Oscar Cordeiro dos Santos; de um lado com sucessores de Celestino José Carlos Filho e do outro lado com Dary Bernardi, e a casa nele assentada com todas as suas benfeitorias, instalações, acessórios e pertences, sito a rua Av. Rua Pereira Teixeira, nº 211, na cidade de Barbacena, MG. **PROPRIETARIO - EGBERTO HENRIQUE VIDAL FRANÇA, CPF 209.239.536-04, casado, medico, e s/m d. IRIS SARAIVA FRANÇA, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Barbacena, ambos brasileiros.**

R-1- 6561 - DATA- 17-12-81 - TRANSMITENTE - EGBERTO HENRIQUE VIDAL FRANÇA, CPF 209.239.536-04, casado, medico, e s/m d. IRIS SANTANA FRANÇA, do lar, residentes e domiciliados em Barbacena, ambos brasileiros, no ato representados por Aurora Vidal França. ADQUIRENTE - CARLOS ALBERTO LOPES, CPF 148.568.758-68, casado, e s/m d. MARIA JOSÉ FONSECA LOPES, professora, residente na cidade de Barbacena, ambos brasileiros. TITULO- COMPRA E VENDA. Forma do titulo - Contrato particular de 10 de dezembro de 1981, pelas partes e testemunhas. Valor - R\$ 2.500.000,00.

R-2- 6561 - DATA - 17-12-81 - DEVEDORES - CARLOS ALBERTO LOPES, CPF 148.568.758-68, casado, bancario, e s/m d. MARIA JOSÉ FONSECA LOPES, professora, residente em Barbacena, ambos brasileiros. CRE-DORA- CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, autarquia estadual com sede em Belo Horizonte, CGC 17.176.033/0001-90, no ato representada por seu Gerente de sua Agencia de Barbacena, nos Termos da Delegação de Poderes do Seu Presidente, conforme Portaria 154/79. Titulo - PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. Forma do titulo - Contrato particular de 10 de dezembro de 1981, pelas partes e testemunhas. Valor - R\$ 2.250.000,00. Amortização - R\$ 3.407,41. Juros - R\$ 21.562,50. Sub total - R\$ 24.969,91. Taxa cobrança - R\$ 247,87. Taxa cobrança - R\$ 1.301,13, digo, R\$ 247,87. Seguros - RD R\$ 1.301,13. Seguros CI R\$ 194,06. Sub total dos Seguros - R\$ 1.495,19. Total - R\$ 26.712,97. Decrescimento mensal - ... Relação Prestação-Renda 22%. Juros diarios - R\$ 625,00.

AV-3-6561- DATA - 17-12-81 - Cedula HIPOTECARIA INTEGRAL - Emitente - Caixa Economica do Estado de Minas Gerais. Devedor Principal - CARLOS ALBERTO LOPES, CPF 148.568.758-68, casado, bancario, e s/m d. MARIA JOSÉ FONSECA LOPES, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Barbacena. Favorecido - Caixa Economica do Estado de Minas Gerais. Condições gerais da divida - Divida inicial - R\$ 2.250.000,00. Data de constitui-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4CAR-8RLC4-CF4EJ-5UW5P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

CNM: 059873.2.0006561-26

Data de constituição da dívida - 10-12-81. Taxa de inscrição e expediente - R\$18.590,85. Valor inicial da Taxa de Administração mensal - R\$247,87. Premio de Seguro - R\$1.495,19. Taxa nominal de juros - 10,0% a.a. Nº de prestações mensais - 240. Sistema de amortização - TP. Plano de correção - PES. Época para reajustamento das prestações - 60 dias após aumento do SM. Data de vencimento da 1ª prestação 30-01-82. Multa contratual - 10,0%. Valor da 1ª prestação - R\$26.712,97. Local de pagamento - Barbacena, MG. Individualização do imóvel - Rua Pereira Teixeira, 211 Centro. Barbacena, MG. Data do Habite-se - 02-12-81.

AV-4- 6561 - Data: 05.05.92. Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nºR-2 e AV-3 em virtude de autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e do BNH para a respectiva baixa.

R-5-6561 - DATA - 02-10-992 - TRANSMITENTE - CARLOS ALBERTO LOPES, aposentado e s/m d. MARIA JOSÉ FONSECA LOPES, aposentada, portadora do CPF nº148.568.758-68, residentes e domiciliados nesta cidade de Barbacena, brasileiros, casados, no ato representados por seu procurador sr. Marcos Alvim Caetano, brasileiro, solteiro, delegado de Polícia, CPF nº 423.687.236-68, residente em Barbacena, conforme procuração lavrada em Notas do 2º Ofício desta cidade. ADQUIRENTE - NADIR MARIA ALVIM CAETANO, brasileira, solteira, agente fiscal de tributos estaduais, portadora do CPF nº 208.513.246-49, residente em Barbacena. Título - Compra e venda. Forma do título - E. pública de 29 de setembro de 1992, pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade, Maurício Carlos Batista. Valor - Cr\$69.700.000,00. Venda de um lote no Bairro Centro, com área de 250,80ms2 e a casa nele assentada com todas as suas benfeitorias, instalações e acessórios, e pertences, sito na Avenida Pereira Teixeira, nº 211, em Barbacena.

AV-6-6.561 - Prot. 157.782 de 30/06/2023 - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Nos termos do artigo 866 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG e conforme documento de informações cadastrais, expedido pelo Município de Barbacena/MG, o número da inscrição cadastral do imóvel objeto da presente matrícula é **01.02.023.0164.0000.001**. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$22,65. Recome: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$0,91. Total: R\$32,46. Código: 4135-0. Número do selo: GX27667. Código de validação: 5567124690188933. Barbacena, 13 de julho de 2023. O Oficial:

Ludiana Lopes de Souza
Escrevente

AV-7-6.561 - Prot. 157.782 de 30/06/2023 - **CASAMENTO** - Nos termos do artigo 866 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG e cópia da Certidão de Casamento extraída em 07/06/2023, matrícula nº 0507160155 2006 3 00008 279 0002677 37, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Sete Lagoas/MG, **NADIR MARIA ALVIM CAETANO** se casou com **LUIZ EDSON BRUZZI DE ANDRADE**, sob o regime da **separação de bens**, conforme registro datado de **27/10/2006**. Ela, depois de casada, passou a assinar **NADIR MARIA ALVIM CAETANO BRUZZI DE ANDRADE**. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$22,65. Recome: R\$1,36.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4CAR-8RLC4-CF4EJ-5UW5P>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

Matrícula 6.561	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA - MG	CNM: 059873.2.0006561-26 Luciana Lopes de Souza Escrevente Ficha nº 02 F
DATA 13/07/2023		

TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$0,91. Total: R\$32,46. Código: 4160-8. Número do selo: GXA27668. Código de validação: 3676425537229232. Barbacena, 13 de julho de 2023. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza** Escrevente

AV-8-6.561 - Prot. 157.782 de 30/06/2023 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Nos termos do artigo 866 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG e conforme Escritura Pública registrada sob nº R-10, **NADIR MARIA ALVIM CAETANO BRUZZI DE ANDRADE** é portadora da Cédula de Identidade RG nº **MG-1.027.736 PC/MG** e **LUIZ EDSON BRUZZI DE ANDRADE** é portador da Cédula de Identidade RG nº **MG-386.670 PC/MG** e inscrito no CPF/MF sob nº **235.868.856-87**. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$22,65. Recompe: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$0,91. Total: R\$32,46. Código: 4134-3. Número do selo: GXA27669. Código de validação: 4034965375574254. Barbacena, 13 de julho de 2023. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza** Escrevente

AV-9-6.561 - Prot. 157.782 de 30/06/2023 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Nos termos do artigo 866 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG e conforme certidão expedida em 12/07/2023 pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas/MG, encontra-se registrado sob nº 2.484, do Livro 3 - Registro Auxiliar, da mencionada Serventia, o pacto antenupcial de **NADIR MARIA ALVIM CAETANO** e **LUIZ EDSON BRUZZI DE ANDRADE**, no qual o casal estipulou que seu casamento se realizaria pelo regime da **separação de bens**. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$22,65. Recompe: R\$1,36. TFJ: R\$7,54. ISSQN: R\$0,91. Total: R\$32,46. Código: 4135-0. Número do selo: GXA27670. Código de validação: 5788898275441468. Barbacena, 13 de julho de 2023. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza** Escrevente

R-10-6.561 - Prot. 157.782 de 30/06/2023 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **NADIR MARIA ALVIM CAETANO BRUZZI DE ANDRADE**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº **MG-1.027.736 PC/MG**, inscrita no CPF/MF sob nº 208.513.246-49, casada sob o regime da separação de bens, conforme registro datado de 27/10/2006, com **LUIZ EDSON BRUZZI DE ANDRADE**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº **MG-386.670 PC/MG**, inscrito no CPF/MF sob nº 235.868.856-87, residentes e domiciliados na Hugo Santos Silva, nº 125, apto. 503, Centro, Sete Lagoas/MG. **Adquirente: DAVID CEOLIN BRITO**, brasileiro, gerente administrativo, portador da Cédula de Identidade RG nº **MG-12.455.951 SSP/MG**, inscrito no CPF/MF sob nº 052.697.436-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme registro datado de 06/06/2007, com **RENATA CRISTINA ARAUJO BRITO**, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº **MG-13.510.890 SSP/MG**, inscrita no CPF/MF sob nº 059.560.506-08, residentes e domiciliados na Rua Tancredo Esteves, nº 460, Bairro Boa Morte, Barbacena/MG. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 119/121, do Livro 22-N, em 29/06/2023, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Campolide, Antônio Carlos/MG, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$500.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$652.108,42. Consta da escritura pública que o ITBI foi pago. Dou fé. DCCO/LLS. Emol: R\$2.879,35. Recompe: R\$172,75. TFJ: R\$2.016,84. ISSQN: R\$115,17. Total: R\$5.184,11. Código: 4547-6. Número do selo: GXA27671. Código de validação: 8147832736045138. Barbacena, 13 de julho de 2023. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza** Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4CAR-8RLC4-CF4EJ-5UW5P>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

Matrícula 6.561	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	CNM: 059873.2.0006561-26 Ficha nº 02 V
----------------------------------	--	---

R-11-6.561 - Prot. 160.157 de 26/01/2024 - **COMPRA E VENDA** - **Transmitentes: DAVID CEOLIN BRITO**, brasileiro, gerente administrativo, portador da Cédula de Identidade R3 nº MG-12.455.951 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 052.697.436-20, e sua mulher **RENATA CRISTINA ARAUJO BRITO**, brasileira, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade nº MG-13.510.890 SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 059.560.506-08, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme registro datado de 06/06/2007, residentes e domiciliados na Rua Tancredo Esteves, nº 460, Bairro Boa Morte, Barbacena/MG. **Adquirente: PSC TERRAPLANAGEM CEOLIN BRITO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.323.754/0001-36, com sede na Rua Tancredo Esteves, nº 460, Bairro Boa Morte, Barbacena/MG. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 078/080, do Livro 25-N, em 22/01/2024, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do Distrito de Campolide, Antônio Carlos/MG, o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo preço de R\$650.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$679.953,45. Consta da escritura pública que o ITBI foi pago. Dou fé. DCCO/LMOG. Emol: R\$3.018,13. Recome: R\$181,08. TFJ: R\$2.114,05. ISSQN: R\$120,73. Total: R\$5.433,99. Código: 4547-6. Número do selo: HKD24250. Código de validação: 7785774803417342. Barbacena, 31 de janeiro de 2024. O Oficial *Luciana Maria de O. Gonçalves*

Oficial Substituto

R-12-6.561 - Prot. 163.525 de 31/10/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - **Devedor Fiduciante: PSC TERRAPLANAGEM CEOLIN BRITO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.323.754/0001-36, com sede na Rodovia BR 265, KM 03, s/n, Sítio Cirilo Tonholo, Bairro São Francisco, Barbacena/MG. **Credora (fiduciária): BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.337.707/0001-00, com sede na Av. Paulista, nº 1765, 1º andar, conjunto 11, Bairro Bela Vista, São Paulo/SP. Conforme Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI e outras avenças, no âmbito SFI, nº 0007471, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado fiduciariamente, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/1997 e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante nas seguintes condições: **valor da dívida: R\$449.500,69. Valor da garantia fiduciária: R\$1.022.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros: efetiva: 0,0518% a.d., 1,5654% a.m. e 20,4900% a.a. Custo Efetivo Total (CET): 1,6280% a.m. 21,3839% a.a. Prazo de amortização: 171 meses. Prestações durante o período de carência: e encargo inicial total: R\$248,76; prazo de carência a partir do primeiro desembolso: 3 meses; início da carência: 16/12/24; término da carência: 16/02/2025. Prestações após o término do período de carência: encargo inicial total: R\$8.213,97; prazo máximo para amortização do empréstimo: 168 meses; vencimento da primeira prestação mensal: 16/03/2025; vencimento da última prestação mensal: 16/02/2039. Prazo de carência para fins de intimação: 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$1.022.000,00. Demais condições: as do contrato. Dou fé. GDMS/LLS. Emol: R\$2.860,99. Recome: R\$171,65. TFJ: R\$2.003,80. ISSQN: R\$114,44. Total: R\$5.150,88. Código: 4546-8. Número do selo: IHZ89593. Código de validação: 5490700756734765. Barbacena, 12 de novembro de 2024. O Oficial *Luciana Lopes de Souza***

Escrevente

AV-13-6.561 - Prot. 163.525 de 31/10/2024 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei nº 10.931/2004, procedo à presente averbação

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4CAR-8RLC4-CF4EJ-5UW5P>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

Matrícula 6.561	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS BARBACENA - MG	CNM: 059873.2.0006561-26 Luciana Lopes de Souza Escrevente Ficha nº 03 F
DATA 12/11/2024		

para constar que o credor fiduciário **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.** na qualidade de único titular do crédito imobiliário constituído nos termos do R-12, em 24/10/2024, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 0007471, série 202410, devida por **PSC TERRAPLANAGEM CEOLIN BRITO LTDA**, qualificado no R-12 supra, a qual se encontra custodiada pela instituição **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, sala 1001, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS. **Valor do crédito: R\$449.500,69. Data base: 24/10/2024. Condição da emissão: escritural.** Dou fé. GDMS/LLS. Emol: R\$23,75. Recompe: R\$1,42. TFJ: R\$7,90. ISSQN: R\$0,95. Total: R\$34,02. Código: 4135-0. Número do selo: IHZ89594. Código de validação: 8764515614594115. Barbacena, 12 de novembro de 2024. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza** Escrevente

AV-14-6.561 - Prot. 166.843 de 08/08/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Tendo em vista que a devedora fiduciante **PSC TERRAPLANAGEM CEOLIN BRITO LTDA**, já qualificada acima, foi constituída em mora por meio de notificação extrajudicial efetivada em 17/07/2025 e não purgou o débito no prazo legal, previsto no artigo 26, §1º, da Lei 9.514/97, conforme certidão decorrente de procedimento de notificação protocolado e arquivado nesta Serventia sob nº 165.925; tendo em vista ainda que, conforme documentação apresentada pela instituição custodiante Oxy Companhia Hipotecária S.A., já qualificada na AV-13 acima, a Cédula de Crédito Imobiliário da AV-13 foi registrada para negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, a qual, por sua vez, emitiu Instrumento de Confirmação de Detentor (credor) de Título, datado de 08/04/2025, no qual indicou que a credora fiduciária atual da referida cédula é a **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 550, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo/SP, procedo a esta averbação a fim de constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da atual credora fiduciária, acima nomeada e qualificada, a qual apresentou requerimento para consolidação da propriedade. ITBI pago em 08/08/2025, no valor de R\$20.440,00. Valor fiscal: R\$1.022.000,00. Dou fé. RTG/LSS. Emol: R\$3.442,88. Recompe: R\$259,14. TFJ: R\$2.857,47. ISSQN: R\$137,72. Total: R\$6.697,21. Código: 4249-9. Número do selo: JDK70057. Código de validação: 1963574115998302. Barbacena, 02 de setembro de 2025. O Oficial: **Luciana Lopes de Souza** Escrevente

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBACENA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei no 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula acima fotocopiada. **O prazo de validade** desta certidão é de **30 dias** a partir de sua expedição (Lei 7.433/85 - Decreto 93.240/86).

Observações:

Nos termos dos artigos 19, §11, da Lei 6.015/1973, e 54, §2º, da Lei 13.097/2015:

1. Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2. Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei no 7.433, de 18 de dezembro de 1985**;
3. A realização dos atos de registro ou averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas aos órgãos indicados na lei, com sua expressa referência na escritura pública, inclusive naquelas lavradas em outras unidades da Federação (art. 5º-A da Lei Estadual 15.424/2004).

Barbacena-MG, 02 de setembro de 2025 às 10:14:13

LUIZ FELIPE DA CUNHA - ESCRIVENTE

Pedido: 166.843

Emolumentos: R\$ 26,97

Recompe: R\$ 2,03

TFJ: R\$ 10,25

ISSQN: R\$ 1,08

FIC: R\$ 0,00

Total: R\$ 40,33

Assinado digitalmente por LUIZ FELIPE DA CUNHA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4CAR-8RLC4-CF4EJ-5UW5P>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Barbacena - MG

Rua Quinze de Novembro, 126, 2º andar, salas 9 e 10, Mini Mall Jardim Luz - Centro

CEP: 36200-074 - Telefone: (32) 3362-2636

Rafael Del-Fraro Rabêlo

OFICIAL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício de Registro de Imóveis Barbacena - MG

CNS: 05.987-3

SELO DE CONSULTA: JDK70058

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8509755875835691

Quantidade de ato praticados:01

Ato(s) praticado(s) por: Luiz Felipe da Cunha –
Escrevente

Emol. R\$ 26,97 - Recomepe R\$ 2,03 - TFJ R\$ 10,25

- ISSQN R\$ 1,08 - FIC R\$ 0,00 - Total: R\$ 40,33

Consulte a validade deste Selo no site

<https://selos.tjmg.jus.br>



Para verificar a autenticidade
do documento, acesse o site
do Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.ridigital.org.br

e informe o Hash de validação
(parte final do link situado à
esquerda das páginas desta
certidão).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4CAR-8RLC4-CF4EJ-5UW5P>