

Valide aqui  
este documento

Matrícula

78.849

Ficha Nº

001

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIMEIRA

Limeira, 06 de março de 2.014.

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob n. 22, da quadra 13, do loteamento denominado "Parque Industrial Souza Queiroz", nesta cidade, medindo 3,00 metros de frente para a Rua G; 29,85 metros em curva, na confluência da Rua G com a Avenida B; 31,00 metros de um lado, confrontando com a Avenida B; 22,00 metros no fundo, confrontando com o lote 01; 50,00 metros de outro lado, confrontando com o lote 21; perfazendo assim, uma área total de 1.022,53 metros quadrados.-

**PROPRIETÁRIA:** SQ Participações S/A, com sede em Leme-SP, na Fazenda Cresciumal, Escritório, Sala 02, Estrada Vicinal José de Souza Queiroz Filho, Km 10.5, inscrita no CNPJ sob n. 04.098.795/0001-73.-

A escrevente,  
*Letícia Fulaneti*

Letícia Fulaneti

**REGISTROS ANTERIORES:** R.36-10.785, de 30 de junho de 2.006; matrícula n. 74.268, de 08 de maio de 2.013; e o loteamento registrado sob R.7-74.268, todos desta Serventia.-

Av.1-78.849 – **RESTRICÇÕES** – Conforme processo de loteamento do "Parque Industrial Souza Queiroz", nesta cidade, arquivado nesta Serventia, consta que existem restrições quanto ao uso e construção do imóvel objeto desta matrícula.

Protocolado e digitalizado sob n. 193.445. Limeira, 06 de março de 2.014. A escrevente,  
*Letícia Fulaneti* (Letícia Fulaneti).-

Av.2-78.849 – **HIPOTECA (TRANSPORTE)** – Procede-se a presente averbação a fim de constar que o lote de terreno objeto desta matrícula está hipotecado em favor do Município de Limeira, sede no Edifício do Poder Executivo Municipal, situado na Rua Prefeito Dr. Alberto Ferreira, 179, inscrito no CNPJ/MF sob n. 45.132.495/0001-40, conforme consta no

R.8 da matrícula 74.268. Protocolado e digitalizado sob n. 194.635. Limeira, 06 de março de 2.014. A escrevente,  
*Letícia Fulaneti* (Letícia Fulaneti).-

Av.3-78.849 – **DESLIGAMENTO DE HIPOTECA** – Por requerimento, datado de 29 de maio de 2.014, instruído com termo de liberação parcial de garantia hipotecária, expedido aos 28 de maio de 2.014, pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Limeira-SP., procede-se a presente averbação para constar que foi autorizado o desligamento da hipoteca que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula (Av.2-78.849), em virtude da conclusão parcial das obras de infraestrutura. Base de cálculo R\$ 64.429,96. Protocolado e digitalizado sob n. 198.192.

Limeira, 25 de junho de 2.014. O escrevente, *Gilson Lujam Siqueira* (Gilson Lujam Siqueira).-

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXASK-25GXFF-QERSS-7MN5Z>

FICHA Nº 001

78.849

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL





Matrícula

78.849

CONTINUAÇÃO

Valide aqui  
este documento

Protocolo n. 276.542, de 10 de fevereiro de 2.021.-

Av.4-78.849 – **DENOMINAÇÃO DE RUA** – Procede-se a esta averbação, a fim de constar que a Rua G e a Avenida B, do loteamento denominado “Parque Industrial Souza Queiroz”, nesta cidade, atualmente denominam-se Rua Pastor Luiz Carlos Marsom e Avenida Wagner Luiz Schinor, conforme Lei Municipal n. 6288/19 e 6335/20, respectivamente. Limeira, 08 de abril de 2.021. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 1126723E10000000252681218.-

Av.5-78.849 – **TRANSFORMAÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 01 de fevereiro de 2.021, instruído com a fotocópia autenticada da Ata de Assembleia Geral de Transformação da companhia em sociedade empresária Ltda., realizada no dia 30 de junho de 2.015, devidamente protocolado e registrado na JUCESP sob ns. 0.713.387/15-4 e 3522937409-2; e fotocópia autenticada do Instrumento Particular de 1ª Alteração do Contrato Social, datado de 06 de novembro de 2.015, protocolado e registrado na JUCESP sob ns. 2.128.212/15-7 e 475.746/15-6, respectivamente, a proprietária SQ Participações S/A., já qualificada, foi transformada, passando a denominar-se **SQ PARTICIPAÇÕES LTDA.**, NIRE n. 35229374092. Limeira, 08 de abril de 2.021. O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Selo digital: 11267233100000002527721H.-

Protocolo n. 292.751, de 05 de janeiro de 2.022, e reentrada de 26 de janeiro de 2.022.-

Av.6-78.849 – **CADASTRO** – Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Americana/SP, em 22 de dezembro de 2.021, (l. 1158, f. 103 a 114), e Ata Retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 24 de janeiro de 2.022, (l. 1162, f. 249 e 250), instruídas com a certidão expedida pela Municipalidade local, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado sob n. 5064.022.000. Limeira, 28 de janeiro de 2.022. A escrevente,

Aline Motta de Paiva Guedes (Aline Motta de Paiva Guedes).-

Selo digital: 112672331000000036807322S.-

R.7-78.849 – **DAÇÃO EM PAGAMENTO** – Conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Americana/SP, em 22 de dezembro de 2.021, (l. 1158, f. 103 a 114), e Ata Retificativa, lavrada pelo mesmo Tabelionato, em 24 de janeiro de 2.022, (l. 1162, f. 249 e 250), a proprietária SQ Participações Ltda., já qualificada, deu em pagamento o imóvel objeto desta matrícula para **ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA.**, com sede na cidade de Americana/SP, na Avenida Brasil, n. 1500, Bloco 01, 6º andar, sala 608, Vila Frezzarim, inscrita no CNPJ sob n. 52.940.657/0001-32, NIRE n. 35202571598; pelo valor de R\$ 100.438,42. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 28 de janeiro de 2.022. A escrevente, Aline Motta de Paiva Guedes (Aline Motta de Paiva Guedes).-

Selo digital: 112672321000000036807422S.-

Protocolo n. 318.753, de 22 de agosto de 2023.-

R.8-78849 - **COMPRA E VENDA** - Conforme instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 26/07/2023, a proprietária ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **RC MATERIAIS ESPORTIVOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.330.681/0001-19, NIRE nº 35233776892, com sede na Avenida Paulista, 1471, conj. 511, Bela Vista, na cidade de São Paulo/SP; pelo valor de R\$ 332.321,25. Emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Limeira, 19 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado, Murilo D. Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 112672321000000069731723C.-

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXASK-25GXFX-QERSS-7MN5Z>

Valide aqui  
este documento

Matrícula

78.849

Ficha Nº

02

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIMEIRA

CNS-11.267-2

112672.2.0078849-87

Protocolo n. 318.753, de 22 de agosto de 2023.-

R.9-78849 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 26 de julho de 2023, com base na Lei n. 9.514/97, a adquirente **RC MATERIAIS ESPORTIVOS LTDA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, à **ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA.**, com sede em Americana-SP, na Avenida Brasil n. 1.500, bloco 01, 6º andar, sala 608, Vila Frezzarim, inscrita no CNPJ sob n. 52.940.657/0001-32, para garantia da dívida no valor de R\$ 515.537,36, a ser pago por meio de 199 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 2.590,64, vencendo-se a primeira em 20/08/2023 cujas parcelas serão acrescidas dos juros e reajustes, mais multa calculados na forma pactuada no instrumento. Avaliação do imóvel para público leilão: R\$ 332.321,25. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral cumprimento do crédito fiduciário, sujeitando-se às disposições do referido contrato. As demais cláusulas e condições constam do título. A propriedade é transferida à credora em caráter RESOLÚVEL. Limeira, 19 de setembro de 2023. O Escrevente Autorizado, Murilo D. Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 112672321000000069731823A.-

Protocolo n. 334.238, de 02 de agosto de 2.024.-

Av.10-78849 – **CONSOLIDAÇÃO** – Conforme requerimento datado de 05 de março de 2.025, nos termos do art. 26, § 7º da Lei n. 9.514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **ANAGRO AGROPECUÁRIA LTDA.**, NIRE sob n. 35202571598, já qualificada, tendo em vista que foi procedida a intimação da devedora/fiduciante **RC MATERIAIS ESPORTIVOS LTDA.**, por meio de seu representante legal Rogerio Antonio da Costa, e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º da Lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora. A presente averbação é feita à vista da prova do pagamento pela credora, do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI. Valor da consolidação de R\$ 332.321,25. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Fica **cancelada a alienação fiduciária**, objeto do R.9-78849, em virtude da presente consolidação da propriedade para a credora. Limeira, 27 de março de 2.025. A escrevente, Luana Pinheiro de Paula (Luana Pinheiro de Paula).-

Selo digital: 1126723310000000817788253.-

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXASK-25GXF-QERSS-7MN5Z>



Matrícula

CONTINUAÇÃO

Valide aqui este documento

78849

112672.2.0078849-87

**CERTIFICO** nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa do CNM/MATRÍCULA nº 112672.2.0078849-87, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa á alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados . Nada mais. Dá fé. Limeira, 27 de março de 2025. Assinado Digitalmente. Selo Digital: 1126723C3000000081788625L .

Certidão expedida às 13:59:26 horas do dia 27/03/2025

Emolumentos R\$44,20  
Sinoreg R\$2,33  
M.P. R\$2,12

Estado R\$12,56  
Trib.Just. R\$3,03

Sec.Faz. R\$8,60  
Município R\$2,21  
Total: R\$ 75,05

**380490**  
Protocolo 380490  
27/03/2025  
Ultimo Ato: 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXASK-25GXF-QERSS-7MN5Z>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

