



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú

Avenida das Flores, s/n - Bairro: Bairro dos Estados - CEP: 88339-900 - Fone: (47)3261-1710 - Email: balcamboriu.civel2@tjsc.jus.br

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5007861-54.2024.8.24.0005/SC

AUTOR: VAMOS LOCAÇÃO DE CAMINHOS, MAQUINAS E EQUIPAMENTOS S.A.

RÉU: VANIA CORREA FAGUNDES

RÉU: EV FLORESTAL EIRELI

RÉU: DIORWILTON HEUSSER

MANDADO Nº 310058266713

OBJETO: Cumprimento do ato deprecado dos autos 10696637820218260100, conforme cópia em anexo da carta precatória.

DESTINATÁRIO(S): **DIORWILTON HEUSSER, CPF: 042.032.009-11, e VANIA CORREA FAGUNDES, CPF: 063.370.179-35**, Rua 2970, 165, Apto 101, Centro, Balneário Camboriú/SC - 88330338 (Residencial).

OBJETO:

Avaliação dos seguintes BENS:

Imóvel de matrícula nº 17.696 - BOX-GARAGEM N.18, 2º Pavimento, área total: 23,4607m² (privativa: 12,5000m², comum: 10,9907m²) Edifício RESIDENCIAL PRESIDENTE ATHAYDE. Localizado à rua 2970, n 165, Balneário Camboriú-SC.

Imóvel de matrícula nº 17.695 - APARTAMENTO N.101, 4º pavimento, área total: 89,9412m² (privativa: 73,3050m², comum: 16,6362m²), Edifício RESIDENCIAL PRESIDENTE ATHAYDE. Localizado à rua 2970, nº 165, Balneário Camboriú-SC

CHAVE DO PROCESSO: 326850541524 - Utilize esta chave, de uso pessoal e intransferível, para a consulta do conteúdo integral do processo na página do sistema eproc do site do Tribunal de Justiça de Santa Catarina na internet. O acesso aos autos digitais via sistema é considerada vista pessoal.

Assinado pela Chefe de Cartório por ordem da Portaria n. 01/2015.

Documento eletrônico assinado por **REJANE ZORZO PAIM, Chefe de Cartório**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310058266713v2** e do código CRC **0daa40af**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): REJANE ZORZO PAIM

Data e Hora: 25/4/2024, às 17:8:26

Combater a violência infantil é um dever de todos, sem exceção. DENUNCIE! A sua atitude salvará vidas.

Canais de atendimento:

Disque 100 - Disque Direitos Humanos

Disque Denúncia 181 - Polícia Civil

Conselho Tutelar do município

Recomendação CNJ n. 111/2021

Disque 190 - Polícia Militar

WhatsApp Polícia Civil - (48) 98844-0011

Promotorias de Justiça

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 9

Evento:

RECEBIDO_O_MANDADO_PARA_CUMPRIMENTO_PELo_OFICIAL_DE_JUSTICA__REFER_AO_E

Data:

25/04/2024 17:14:26

Usuário:

GILBERTO - GILBERTO GUENTHER VARGAS - SERVIDOR CENTRAL DE MANDADOS

Processo:

5007861-54.2024.8.24.0005/SC

Sequência Evento:

9

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO AUGUSTO DE CARVALHO FERREIRA, protocolado em 24/05/2024 às 16:03, sob o número WJMJ24411070421
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1069663-78.2021.8.26.0100 e código IATZVZIX.

PÁGINA DE SEPARAÇÃO
(Gerada automaticamente pelo sistema.)

Evento 10

Evento:

JUNTADA_DE_MANDADO_CUMPRIDO___REFER_AO_EVENTO___8
DATA_DO_CUMPRIMENT

Data:

16/05/2024 11:12:36

Usuário:

CC11024 - CARLA CALERO - OFICIAL DE JUSTIÇA

Processo:

5007861-54.2024.8.24.0005/SC

Sequência Evento:

10



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Balneário Camboriú

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5007861-54.2024.8.24.0005/SC

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado e, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO dos bens abaixo descritos.

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 17.696 - Registrado no 2º Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú-SC

01(um) Box de Garagem nº 18, localizada no segundo pavimento com área total de 23,460m² e área privativa de 12,5000m² do Edifício Residencial Athayde, localizado na à rua 2970, nº 165 Centro - BC

AVALIADO em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 17.695 - Registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú-SC

01(um) Apartamento nº 104, no 4º Pavimento, com área total de 89,9412m² e área privada de 73,3050m² e área comun de 16,6362m², do Edifício Residencial Presidente Athayde, localizado na rua 2970, nº 165 - Centro Balneário Camboriú-SC.

AVALIADO em R\$ 780.000,00 (Setecentos e oitenta mil reais)

A refererida avaliação baseou-se no mercado Imobiliário local, em pesquisas na internet de imóveis semelhantes, nas condições dos referidos imóveis e localização.

Dou fé.

Balneário Camboriú, 16/5/2024

Carla Calero

Oficiala de Justiça

Conduções: 01

Resumo dos atos/diligências: Dia 06/5/2024 às 13h

5007861-54.2024.8.24.0005

310059223159 .V1 cc11024© cc11024