

MATRICULA
1686

FICHA
01

A MATRICULA DATA 25 /FEVEREIRO/ 1986

IMÓVEL:- Lote 04, da Quadra 09, situado nesta cidade no loteamento denominado "Village Flamboyant", medindo: 12m de frente para a Rua B ; 12m de fundos para o lote 13; 36m do lado direito para o lote 05; 36m do lado esquerdo com o lote 03.

ADQUIRENTE:- GLOBAL - PROJETOS, CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- sob nº R5 da matricula 2.088, fls.197, do livro 2-D, em 25 de fevereiro de 1983, RGI de Cuiabá-MT., Cartório do 2º Ofício, 1ª Circunscrição.

MATRICULADO POR

Nize Asvolinsque Deixoto
Escrevente Juramentada
2º Ofício - Cuiabá - MT.

R1/ 1686 DATA 25 / FEVEREIRO/ 1986

Circunscrição:- Cuiabá-Mt.

IMÓVEL:- Lote 04 da Quadra 09, do loteamento denominado Village Flamboyant, nesta cidade, descrito e caracterizado na matricula 1686, acima descrita. Adquirido através do R5 da matricula 2.088, fls.197, do livro 2-D de 25.02.83, do RGI da 1ª Circunscrição de Cuiabá-MT., Cartório do 2º ofício.

ADQUIRENTE:- LUIS ANTONIO CORREA DA COSTA, brasileiro, solteiro, economiário, RG:05.389.648.6-SSP/RJ, CIC:543.721.517-72, residente nesta cidade à Av. do CPA, Quadra 22, lote 13, aptº 44, Edifício Michel Angelo, bairro Miguel Sutil.

TRANSMITENTE:- GLOBAL - PROJETOS, CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., firma estabelecida nesta cidade à Av. Getulio Vargas, 1199, CGC/MF 14.940.563/0001-74.

VALOR:- Cr\$ 10.000.000(dez milhões de cruzeiros).

TITULO:- Escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do tabelião Pedro D'Abbadia Maciel, do 3º ofício desta Capital, às fls.29/30, do livro 142-A, em data de 02 de janeiro de 1986.

REGISTRADO POR

Nize Asvolinsque Deixoto
Escrevente Juramentada
2º Ofício - Cuiabá - MT.

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que esta fotocópia é uma reprodução fiel da Matricula em questão, sendo válido para todos os fins legais, e não tendo o valor de que se trata a original.
Cuiabá, 25 de Fevereiro de 1986.

MATRICULA

FICHA

1.686

01

AV2: 1.686

DATA: 23 / agosto / 2002

Conforme reapresentação de documentos o nome correto do adquirente no R1 desta matrícula, é: LUIZ ANTONIO CORRÊA DA COSTA.

AVERBADO POR

AV3: 1.686

DATA: 23 / agosto / 2002

CASAMENTO

LUIZ ANTONIO CORRÊA DA COSTA, casou-se com a sra. FABIOLA COSTA FERREIRA, aos 15 de abril de 1988, pelo regime de comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar FABIOLA FERREIRA CORRÊA DA COSTA, conforme certidão de casamento nº 1024, expedida aos 28 de abril de 1988, pela Quinta Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca do Rio de Janeiro – Freguesias: Lagoa e Gávea, Estado do Rio de Janeiro, livro B- R/95, fls. 284.

AVERBADO POR

R4: 1.686

DATA: 23 / agosto / 2002

COMPRA E VENDA

OUTORGANTES VENDEDORES:- LUIZ ANTONIO CORRÊA DA COSTA, brasileiro, filho de Auro Corrêa da Costa e de Phaenna do Carmo Corrêa da Costa, economista, residente na rua Professor Gastão Bahiana, nº 114, aptº 703, Rio de Janeiro-RJ, portador do CIC: 543.721.517-72 e da carteira de identidade do CRE/RJ nº 16.064, expedida em 24/10/1986, e sua mulher FABIOLA FERREIRA CORRÊA DA COSTA, brasileira, filha de Paulo Henrique Ferreira e de Marlene Costa Ferreira, médica, residente no mesmo endereço acima, portadora do CIC: 858.637.937-91 e da carteira do CRM/RJ nº 52.50045-1, expedida em 11/05/88; casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

OUTORGADA COMPRADORA:- GISELLE MACHADO DE OLIVEIRA BOM, brasileira, filha de Jairo Carlos de Oliveira e de Altair M. de Oliveira, psicóloga, residente na rua 15, nº 1600, bairro Boa Esperança, nesta cidade, portadora do CIC: 387.922.221-53 e da carteira de identidade RG: 562.863 SSP/MT, expedida em 19/09/88; casada com MARCOS ANTHONY BOM sob o

MATRÍCULA

1.686

FICHA

02

GUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1.977. Foi apresentada **Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial** lavrada no 3º ofício de notas da comarca de Cuiabá-MT, no livro 39, fls. 034, em data de 19/12/1991, devidamente registrada no 7º ofício da comarca de Cuiabá-MT, sob nº 1187, livro 3-C, fls. 171, em 10/06/1994.

VALOR:- R\$ 3.500,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS REAIS).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, livro nº 804, folhas 026/027, em data de 11 de julho de 2002.

REGISTRADO POR

Nelza Luci Asvolinsque Faria

Tabella Substituta
Cartório 7º. Ofício

PROTOCOLO Nº 40570

LIVRO Nº 1

DATA: 05.07.2006

AV5: 1.686

DATA: 17 de Julho de 2006

Os contraentes se **SEPARARAM** por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dr. Sergio Valério, extraído dos autos de separação consensual nº 2002/395, datado de 04/10/2002 violando a contraente a usar seu nome de solteira: **CISELE MACHADO DE OLIVEIRA**. (Tudo conforme consta da certidão de casamento do casal: Marcos Anthony Bom e Giselle Machado de Oliveira Bom, expedida aos 09.09.2005 pelo 3º Serviço Notarial e Reg. das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, Livro: 54B, Folha: 95V, Termo: 18501).

AVERBADO POR

Emolumentos:

R\$6,20

Nelza Luci Asvolinsque Faria

Tabella Substituta 7º. Ofício
Cuiabá/MT.

PROTOCOLO Nº 40570

LIVRO Nº 1

DATA: 05.07.2006

R6: 1.686

DATA: 17 de Julho de 2006.

FORMAL DE PARTILHA

Conforme Formal de Partilha, expedido pelo Dr. Sergio Valério, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões do Comarca de Cuiabá-MT, extraído dos autos de Separação Consensual, Processo nº 2002/395, julgado por sentença datada de 28 de Junho de 2006, em que são Requerentes: **MARCOS ANTHONY**

CERTIFICADO
Certifico e dou fé que esta fotocópia e
plução fiel da Matricula nº _____
na quaisquer outros registros, averbado
lém do que dela consta até a pro
por de Certidão
a verdade e dou fé

MATRÍCULA

1.686

FICHA

02

VERSO

BOM e GISELLE MACHADO DE OLIVEIRA, o imóvel acima matriculado fica pertencendo somente para a sr^a **GISELLE MACHADO DE OLIVEIRA**, pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$805,80

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabelia Substituta 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

PROTOCOLO N° 40706

LIVRO 01

DATA: 24/07/2006

R7: 1.686

DATA: 11 / agosto / 2006.

COMPRA E VENDA

Outorgante Vendedora: GISELLE MACHADO DE OLIVEIRA, brasileira, separada consensualmente, filha de Jairo Carlos de Oliveira e de Altair M. de Oliveira, psicóloga, residente na rua 15, n° 1600, esquina com a rua 48, bairro Boa Esperança, nesta cidade, portadora do CPF: n° 387.922.221-53 e da carteira de identidade RG: 562.863 SSP/MT, expedida em 19/09/88.

Outorgado Comprador: JOÃO SANTANA DE OLIVEIRA, brasileiro, filho de Manoel Nunes de Oliveira e de Plácida Maria de Oliveira, economista, residente na rua B, quadra 09, casa 04, bairro Village Flamboyant, nesta cidade, portador do CPF: n° 078.792.961-15 e da carteira de identidade RG: 0042291-6 SSP/MT, expedida em 02/12/1999; casado com Mari Lucia Marques Mugart Oliveira, sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste 7º Serviço Notarial e Registral de Cuiabá-MT, livro n° 921, fls 13/14, em data de 18 de Julho de 2006.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$365,80

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabelia Substituta 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

SEGURO

MATRÍCULA
1.686

FICHA
03

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 46984

LIVRO Nº 1

DATA: 30.07.2008

R8: 1.686

DATA: 19 de agosto de 2008.

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO Nº 01487/2008/2604/027

Expedido em Cuiabá, aos 17 de julho de 2008, por ordem da Drª Karina Suemi Kashima - MMª. Juíza do Trabalho da 6ª VT Cuiabá - Execução, do Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 23ª Região, devidamente assinado pelo sr. (nome ilegível) - Analista Judiciário.

PROCESSO Nº: 00339.2005.006.23.00-1.

EXEQUENTE:- UNIÃO (FAZENDA NACIONAL).

EXECUTADO:- ESCOLA DE 1º GRAU MANOEL NUNES DE OLIVEIRA.

EXECUTADO:- MARI LUCIA MARQUES MUGART.

VALOR:- R\$ 5.780,23.

FIEL DEPOSITÁRIO:- Não consta.

OBJETO:- Proceder a PENHORA do imóvel acima matriculado.

REGISTRADO POR
Emolumentos: isento

Nelza Luci Aspolinsque Faria
Escrivã Juruamentada
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 69078.

LIVRO Nº 1

DATA: 28.11.2014

AV9: 1686

DATA: 19 de dezembro de 2014

CANCELADA A PENHORA OBJETO DO R8 DA MATRÍCULA ACIMA, conforme o contido no Ofício nº 567 expedido em Cuiabá-Mt., aos 24/11/2014, assinado pelo Dr. Bruno Luiz Weiler Siqueira - MM. Juiz do Trabalho da 6ª VT Cuiabá - Execução - TRT - 23ª Região, extraído do Processo nº 00339.2005.006.23.00-1. entre partes: Exequente: Ministério da Fazenda - Procuradoria da Faz. Nacio; Executados: Mari Lucia Marques Mugart e Escola de 1º Grau Mancel Nunes de Oliveira.

AVERBADO POR
Emolumentos: isento

Nelza Luci Aspolinsque Faria
Escrivã Juruamentada
Cartório 7º. Ofício
Cuiabá - MT

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que esta fotocópia e
dução fiel da Matrícula nº _____
de quaisquer outros registros, averba-
ções e informações que dela consta até a pr-
sentada data.
de _____
de _____

MATRÍCULA

1.686

FICHA

03

PROTOCOLO Nº 74280

LIVRO Nº 1

DATA: 02.06.2016.

AV10: 1.686

DATA: 10 de junho de 2016.

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento datado de 12/05/2016 em Cuiabá-MT, e demais documentos apresentados, devidamente conferidos e que ficam arquivados neste serviço Registral, sobre o imóvel acima matriculado fez-se edificar uma **Construção residencial multifamiliar, localizada na Rua B, quadra 09, lote 04, nº 115, loteamento Village Flamboyant, em Cuiabá-MT, com 381.90m2 de área construída**, e com a seguinte descrição: Pavimento Térreo: entrada, garagem, depósito com banheiro, área de lazer, piscina, varanda, cozinha/churrasqueira, rampa de acesso a lavanderia, lavanderia, cozinha, 02 salas, hall, banheiro, suíte/banheiro/hall e escada de acesso ao pavimento superior. Pavimento Superior: Hall, 01 suíte/banheiro, 01 suíte/banheiro.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 1.038,70

ETIENE ASVOLINSQUE CASATI DE FARIA L.
Tabelião SubstitutoNÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escriturante Juramentada

Cartório do Oficial - Cuiabá-MT

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário
Código da Seção
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s)159

ATZ 58592 R\$ 1.038,70Consulta: www.ti.mt.gov.br/selos

PROTOCOLO Nº 76475

LIVRO Nº 1

DATA: 23.01.2017

R11: 1.686_

DATA: 31 de janeiro de 2017

TÍTULO:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 201626703, expedida em Belo Horizonte /MG, aos 12 de dezembro de 2016, pelo Banco Intermedium
EMITENTES/DEVEDORES-JOÃO SANTANA DE OLIVEIRA, CPF: 078.792.961-15, brasileiro, servidor público estadual, nascido aos 26/08/1954, CI: 0042291-6 SSP/MT, e sua mulher **MARI LUCIA MARQUES MUGART OLIVEIRA**, CPF: 171.720.201-20, brasileira, consultora, nascido aos 08/05/1978, CI: 00316350 SEJSP-MT, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77.
BANCO/CREADOR:- BANCO INTERMEDIUM S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, na Av. do Contorno, 7.777, bairro Lourdes, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.416.968/0001-01.

MATRÍCULA
1.686

FICHA
04

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

VALOR DO CRÉDITO ABERTO A FAVOR DO DEVEDOR/EMITENTE: R\$ 217.084,98
(duzentos e dezessete mil, oitenta e quatro reais e noventa e oito centavos)

VALOR A SER LIBERADO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)

QUANTIDADE DE PARCELAS:- 151 (cento e cinquenta e um).

DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTACÃO MENSAL: 30 dias após a liberação do crédito.

DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTACÃO MENSAL: 150 meses após a o vencimento da 1ª parcela.

LOCAL DE PAGAMENTO: endereço do financiado

TAXA DE JUROS AO ANO: 18,16% (dezoito virgula dezesseis por cento) +IPCA

TAXA DE JUROS AO MÊS: 1,40% (um virgula quarenta por cento) +IPCA

SISTEMA DA AMORTIZAÇÃO: SAC.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:- R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta e mil reais))

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do do título de crédito, ora emitido, em favor do BANCO/CREDOR, e do cumprimento de todas as obrigações decorrentes da operação de crédito, como prve o art. 27 da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, o Emitente/Devedor aliena fiduciariamente ao BANCO/CREDOR nos termos da Lei nº 9.514, de 20-11-97, o imóvel acima matriculado.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO, MORA E INADIMPLEMENTO:- decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, fixado como prazo de carência para o contrato, como exigido pelo parágrafo 2º da Lei 9.514/97, contados da data de vencimento de qualquer prestação devida.

FORO:-as parte elegem o foro de Belo Horizonte – MG, como o competente para dirimir quaisquer dúvidas decorrente da cédula.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais contidas na cédula.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 3.852,90

Selo de Controle Digital
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS
SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 63

AWS 58438 insc **R\$ 3.852,90**

Consulta: www.tj.mt.gov.br/aelos

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabellão Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escravante Jureamentada

Cartório 7º Ofício – Cuiabá-MT.

PROTOCOLO Nº 76475

LIVRO Nº 1

DATA: 23.01.2017

AV12: 1.686

DATA: 31 de janeiro de 2017

CERTIFICADO
Certifico e dou fé que esta fotocópia não é reprodução fiel da Matrícula nº _____ não contém quaisquer outros registros, averbações e nem do que dela consta até a presente data.
Valor de Certidão: _____
Foi verificado e dou fé:

25/7º

MATRÍCULA
1.686

FICHA
04

A **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 201626703**, objeto do R11 da matrícula acima, encontra-se também registrada sob nº 3.226, fls.01, do livro 03, em data de 31.01.2017.

AVERBADO POR
Emolumentos: R\$ 12,30

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabellão Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrivente Juramentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s) 148

AWS 58439 R\$ 12,30

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

PROTOCOLO Nº 80343

LIVRO Nº 1

DATA: 23.01.2018

AV13/1.686

DATA-23 DE JANEIRO DE 2018

Conforme documentos arquivados neste ofício e requerimento, procedo a alteração da denominação BANCO INTERMEDIUM S/A, para BANCO INTER S/A- CNPJ-00 416 968/0001-01.

EMOLUMENTOS-R\$12.30
AVERBADO POR

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabellão Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrivente Juramentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s) 148

BBF 40511 R\$ 12,30

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

PROTOCOLO Nº 80.492

LIVRO Nº 1

DATA: 06.02.2018

AV14: 1686

DATA: 08 de março de 2018

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, o BANCO INTER S/A em 29/01/2018 requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, na qualidade de credor fiduciário, de acordo com o contrato anteriormente registrado, em que são Devedores JOÃO SANTANA DE OLIVEIRA - CPF: 078.792.961-15 e

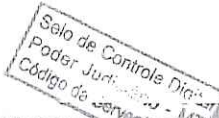
MATRÍCULA
1686

FICHA
05

UIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

MARI LUCIA MARQUES MUGART OLIVEIRA – CPF: 171.720.201-20 – (já qualificados), apresentando o recolhimento do Imposto de Transmissão – ITBI, guia nº 90394858, no valor de R\$ 10.667,17, pago em 26/01/2018.
AVERBADO POR
Emolumentos: R\$3.852,90



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) **53**
BBO 48995 R\$ 3.852,90

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabelião Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrivente Juramentada

Cartório 7º Ofício – Cuiabá-MT.

PROTOCOLO Nº 82400

LIVRO Nº1

DATA: 01.08.2018

AV15: 1686

DATA: 27 de setembro de 2018.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA

Conforme requerimento expedido em Belo Horizonte – MG, aos 11/06/2018, pelo Banco Inter S/A, (já qualificado), acompanhado das atas de 1º e 2º leilões público negativo, firmados em Belo Horizonte, aos 17/04/2018 e 19/04/2018 pela leiloeira oficial Fernanda de Mello Franco, devidamente registrada na JUCEMG sob nº 1030, averbo que foi cumprido as exigências contida no artigo 27 da Lei 9514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões público negativos sem que tenham havido licitante.

AVERBADO POR
Emolumentos: R\$ 13,38

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) **148**
BEG 29410 R\$ 13,38

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabelião Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrivente Juramentada

Cartório 7º Ofício – Cuiabá-MT.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia e reprodução fiel da Matrícula nº 1686 não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão.

O referido é verdade e dou fé.
Cuiabá (MT) 27 de Setembro de 2018

CARTÓRIO 7º OFÍCIO

NIZETE ASVOLINSQUE
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

NÉZIL ASVOLINSQUE
Substituta

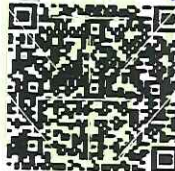
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrivente Juramentada

NIZE ASVOLINSQUE PEIXOTO
Escrivente Juramentada

Cod. Ato(s) **176**
BEG 29416 R\$ 19,36
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS
SELO DE CONTROLE DIGITAL



"EM BRANCO"

"EM BRANCO"