



2º REGISTRO DE IMÓVEIS

PELOTAS - RS



Valide aqui a certidão.

MARTIANE JAQUES LA FLOR - OFICIAL REGISTRADORA

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido solicitado, que revendo nesta Serventia, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101592.2.0034274-60

34.274

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Ebste

PELOTAS, 29 de janeiro de 19 93

FLS.

MATRÍCULA

1

34.274

IMÓVEL: - O BOX NÚMERO 616, do EDIFÍCIO PARK CENTER I, situado nesta cidade, à rua Voluntários da Pátria, sob número 1172; localizado no quinto andar e/ou sexto pavimento, confrontando-se ao sul com o corredor de circulação geral, ao norte com a área de luz correspondente ao recuo de fundos da edificação, ao leste com o box 617 e ao oeste com o box 615, possuindo uma área privativa de 12,00 m², uma área de uso comum de divisão proporcional igual a 17,10 m², totalizando uma área construída de 29,10 m² e uma fração ideal de 0,7699% do terreno onde se assenta a edificação que está construída em terreno próprio que mede 19,70 metros de frente sul à rua Voluntários da Pátria e 37,50 metros de fundos, dividindo-se, ao norte, com Ernesto Behrendorf ou sucessores, a leste com herdeiros de Firmiana da Costa Xavier, Vitor Gervini e Manuel Tavares Ribeiro e a oeste com herdeiros de Firmiana da Costa Xavier.

PROPRIETARIA: - INCORPORADORA ZANIN LTDA., estabelecida nesta cidade, à Avenida Fernando Osório, número 2209, inscrita no CGC sob número 88.979.935/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR: - Número 4/20.351, fls. 2 e 3 do Livro 2, deste Cartório, em 29 de novembro de 1991.

A Oficiala Ajudante: *Eliana C. da S.F. Machado* Cr\$ 29.498,00 (Eliana C. da S.F. Machado)

R. 1/34.274, em 29 de janeiro de 1993.

TÍTULO: - Dação em Pagamento.

TRANSMITENTE: - INCORPORADORA ZANIN LTDA., estabelecida nesta cidade, à Avenida Fernando Osório, número 2209, inscrita no CGC sob número 88.979.935/0001-02, representada por seus sócios diretores, Wilmar Luiz Zanin e Wilson José Zanin.

ADQUIRENTE: - COMERCIAL TRILHO OTERO S/A., estabelecida nesta cidade, à Praça Vinte de Setembro, número 406, inscrita no CGC sob

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U27N-6ED44-M94ZD-NSLUG

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0034274-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	34.274

número 92.197.383/0001-58, representada por seus diretores, Ary José de Almeida e Luiz Carlos Villar.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada em 18 de janeiro de 1993, no 3º Tabelionato desta cidade.

VALOR:- Cr\$ 35.000.000,00.

CONDIÇÕES:- Não constam.

Registrado por: *Eliana C. da S.F. Machado* Cr\$ 337.442,00
(Eliana C. da S.F. Machado - Oficiala Ajudante)

R. 2/34.274, em 27 de abril de 1994.

TÍTULO:- Incorporação de Imóveis.

TRANSMITENTE:- COMERCIAL TRILHO OTERO S/A., estabelecida nesta cidade, à Praça Vinte de Setembro, nº 406, inscrita no CGC sob nº 92.197.383/0001-58, representada por seus diretores Luiz Carlos Villar, Darcy Trilho Otero e Ary José de Almeida.

ADQUIRENTE:- SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida nesta cidade, à Praça Vinte de Setembro, nº 406, inscrita no CGC sob nº 88.840.103/0001-00, representada por seus sócios-gerentes Luiz Carlos Villar, Darcy Trilho Otero e Ary José de Almeida.

FORMA DO TÍTULO:- Escrituras de incorporação de imóveis para integralização de cotas de capital social e de retificação e ratificação, lavradas em 22 de fevereiro de 1994 e 10 de março de 1994, respectivamente, no 2º Tabelionato desta cidade, protocoladas sob nº 83.620 em data de hoje.

VALOR:- CR\$ 2.487.000,00.

VALOR FISCAL:- CR\$ 2.500.000,00.

CONDIÇÕES:- As constantes da escritura.

Registrado por: *Eliana C. da S.F. Machado* CR\$ 24.848,00
(Eliana C. da S.F. Machado - Oficiala Ajudante)

R. 3/34.274, em 23 de janeiro de 1996.

TÍTULO: Compra e venda.

CONTINUA A FICHA N.º 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U27N-6ED44-M94ZD-NSLUG>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Continua na próxima página:-----



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0034274-60

34.274

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Elia

PELOTAS, 23 de janeiro de 19 96

FLS.

MATRÍCULA

2

34.274

TRANSMITENTE: SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CGC sob nº 88.840.103/0001-00, com sede nesta cidade, representada por seus sócios gerentes Ary José de Almeida e Luiz Carlos Villar.

ADQUIRENTE: THEO BONOW E CIA. LTDA., inscrita no CGC sob nº 92.113.471/0001-24, com sede na rua Professor Araújo, nº 1867, nesta cidade, representada por seu sócio gerente Theo Bonow.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 1º de dezembro de 1995, lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 93.053, em data de hoje.

VALOR: R\$5.000,00.

VALOR FISCAL: R\$5.091,95, avaliação de 28 de novembro de 1995.

CONDIÇÕES: Não constam.

Registrado por: *Elia*

R\$48,40.

(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala).

R. 4/34.274, em 15 de maio de 1998.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: THEO BONOW E CIA LTDA., anteriormente qualificada e representada.

ADQUIRENTE: MARIA IVANDA GONÇALVES RODRIGUES, brasileira, costureira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com JOSÉ LAURECY RODRIGUES, portadora do CIC nº 487.277.500/78, residente e domiciliada nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de junho de 1996, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 108.425, em data de hoje.

VALOR: R\$5.000,00.

VALOR FISCAL: R\$5.360,89, avaliação de 17 de junho de 1996.

OBSERVAÇÃO: Consta da escritura ora registrada, a declaração

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U27N-6ED44-M94ZD-NSLUG>

Continua na próxima página:-----



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui
a certidão.

CNM: 101592.2.0034274-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA - PELOTAS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	34.274

feita pela transmitente, através de seu representante, sob pena de responsabilidade civil e penal, que exerce a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado não faz parte do seu ativo permanente, estando, portando, ao abrigo da não exigência da apresentação da CND do INSS e da certidão negativa da Receita Federal, nos termos da legislação em vigor. Foi apresentada a certidão negativa de condomínio, datada de 14 de maio de 1998, arquivada neste Cartório.

CONDIÇÕES: Não constam.

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$55,50.
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala).

R. 5/34.274, em 18 de fevereiro de 2003.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: MARIA IVANDA GONÇALVES RODRIGUES, costureira, CPF n.º 487.277.500-78 e seu marido JOSÉ LAURECY RODRIGUES, autônomo, CPF n.º 218.301.930-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, representados pela procuradora Cláudia Falcão Marques Pereira de Souza.

ADQUIRENTE: ANTÔNIO CARLOS FONSECA PRATES, aposentado, CPF n.º 065.825.160-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens com VERA MARIA ALENCASTRO PRATES, professora aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14/02/2003, lavrada no 3º Tabelionato desta cidade, protocolada sob n.º 139.192, na data de hoje.

VALOR: R\$ 2.500,00.

VALOR FISCAL: R\$ 8.924,92.

CONDIÇÕES: Não constam.

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$ 83,00.
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala)

CONTINUA A FICHA N.º 3

Continua na próxima página:-----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U27N-6ED44-M94ZD-NSLUG>

.ONR
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0034274-60

34.274
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 21 de julho de 2014

FLS.

MATRÍCULA

3

34.274

R. 6/34.274, em 21 de julho de 2014.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: ANTONIO CARLOS FONSECA PRATES, CPF nº 065.825.160-00 e sua mulher VERA MARIA ALENCASTRO PRATES, CPF nº 540.345.740-20, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: ARNO ALFREDO KOPERECK, agropecuarista, RG nº 3018090815-SSP/RS, CPF nº 113.976.160-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens com REGINA VENCATO KOPERECK, do lar, RG nº 1018089696-SSP/RS, CPF nº 600.905.290-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23/05/2014 lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 227.804, em 04/07/2014.

VALOR: R\$25.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

SELO: 0429.06.1300015.00402 (R\$5,40).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400001.12297 (R\$0,30).

Registrado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$217,10.
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

AV. 7/34.274, em 30 de setembro de 2014.

Foi registrada sob nº 14.004, no Livro 3, deste Cartório, na data de hoje, a **convenção de condomínio do Edifício Park Center I**, a qual foi celebrada por instrumento particular, datado de 08/04/2014, arquivado neste Cartório.

Selo: 0429.03.1400001.09403 (R\$0,55).

PED: R\$3,40 - Selo PED: 0429.01.1400003.02280 (R\$0,30)

Averbado por: *Eliana C. da S. Fernandes* R\$25,60.
(Eliana C. da S. Fernandes - Registradora)

AV. 8/34.274, em 02 de março de 2016.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U27N-6ED44-M94ZD-NSLUG>

Continua na próxima página:-----



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-:-:-:-:-

Valide aqui
a certidão.

CNM: 101592.2.0034274-60

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
3v	34.274

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 03/02/2016, protocolado sob nº 240.523 do Livro 1-AH, em 29/02/2016, acompanhado de certidão expedida pela Vara Judicial da comarca de Santa Bárbara do Sul/RS, arquivados neste Cartório, e com base no disposto no art. 615-A, do Código de Processo Civil, acrescentado pela Lei nº 11.382/06, averbo nesta matrícula a existência do processo nº 121.1.16.0000057-2 (execução de título extrajudicial), sendo exequente TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A e executados COOPERATIVA SUL RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. - COSULATI, ARNO ALFREDO KOPEREK, REGINA VENCATO KOPEREK, JOSÉ CARLOS SENHORINHA, NILVA DA SILVA SENHORINHA, RAUL AUGUSTO LOPES AMARAL e STELA MARIS PINHEIRO AMARAL, tendo a causa o valor de R\$1.196.498,74, conjuntamente com outros 7 imóveis.

Selo: 0429.07.1300015.02628 (R\$10,00).

PED: R\$4,10 - Selo PED: 0429.01.1500004.11656 (R\$0,40)

Averbado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$367,70.

(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

R. 9/34.274, em 19 de junho de 2017.

ÔNUS: Arresto.

DEVEDORES: COOPERATIVA SUL RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. - COSULATI, inscrita no CNPJ sob nº 87.455.432/0001-75, com sede na Praça Vinte de Setembro, nº 281, bairro Centro, nesta cidade; JOSÉ CARLOS SENHORINHA, brasileiro, CPF nº 243.097.700-10, residente em Canguçu/RS; ARNO ALFREDO KOPERECK, brasileiro, CPF nº 113.976.160-91, residente nesta cidade.

CREDOR: BANCO FIBRA S/A, inscrito no CNPJ sob nº 58.616.418/0001-08, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 360, 6º andar, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo-SP.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Objeto e Pé passada em 09/05/2017, pela 27ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na próxima página :-:-:-:-:-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U27N-6ED44-M94ZD-NSLUG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0034274-60

34.274
-
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, **19** de **junho** de 20 **17**

FLS.

4

MATRÍCULA

34.274

1037232-30.2017.8.26.0100, protocolada sob nº 249971, Lº 1-AJ em 02/06/2017, arquivada neste Cartório.

VALOR DA DÍVIDA: R\$4.050.180,67 (conjuntamente com outros 14 imóveis).

CONDICÕES: As constantes do título.

Emolumentos: R\$1.169,80 Selo Digital nº 0429.00.1700002.03723 = R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 Selo Digital nº 0429.00.1700002.03723 = R\$1,40

Registrado por:

(Maicon Gonçalves Weber - Registrador Substituto)

AV. 10/34.274, em 23 de novembro de 2017.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 25/09/2017, protocolado sob nº 253091, Lº 1-AK em 23/10/2017, acompanhado de certidão expedida pela 5ª Vara Cível desta cidade, arquivados neste Cartório, e com base no disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, averbo nesta matrícula a existência do processo nº **022/1.17.0005407-2** (execução de título extrajudicial), sendo exequente BANCO BRADESCO S.A, e executados COOPERATIVA SUL RIO GRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA., ARNO ALFREDO KOPERECK, JOSÉ CARLOS SENHORINHA, NILVA DA SILVA SENHORINHA, RAUL LOPES DO AMARAL, REGINA VENCATTO KOPERECK e STELA MARIA PINHEIRO AMARAL, tendo a causa o valor de R\$17.301.119,38, conjuntamente com outros 7 imóveis.

Emolumentos: R\$1.677,90 Selo Digital nº 0429.00.1700002.24551 = R\$61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 Selo Digital nº 0429.00.1700002.24551 = R\$1,40

Averbado por:

(Eliana Conceição da Silva Fernandes - Registradora Designada)

AV. 11/34.274, em 28 de novembro de 2017.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 03/10/2017, protocolado sob nº 253794, Lº 1-AK em 17/11/2017, acompanhado de documentos comprobatórios, arquivados neste Cartório, fica constando do R.9/34.274 que foi determinada a **conversão do arresto em penhora**, nos autos do processo nº 1037232-30.2017.8.26.0100.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U27N-6ED44-M94ZD-NSLUG>

Continua na próxima página:-----



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-:-:-:-:-

Valide aqui
a certidão.

CNM: 101592.2.0034274-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

4v

34.274

Emolumentos: R\$33,70 Selo Digital nº 0429.00.1700002.24834 = R\$2,70.
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 Selo Digital nº
 0429.00.1700002.24834 = R\$1,40
 Averbado por:

(Maicon Gonçalves Weber - Registrador Substituto)

R. 12/34.274, em 15 de dezembro de 2017

ÔNUS: Penhora.

DEVEDORES: COOPERATIVA SUL RIO GRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA.,
 pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 87.455.432/0001-75,
 com sede na Praça Vinte de Setembro, nº 281, nesta cidade; ARNO ALFREDO
 KOPECK, brasileiro, agropecuarista, CPF nº 113.976.160-91, casado com REGINA
 VENCATO KOPECK, residente e domiciliado nesta cidade; e CARLOS
 SENHORINHA, brasileiro, CPF nº 243.097.700-10, casado com NILVA DA SILVA
 SENHORINHA, residente e domiciliado na cidade de Canguçu/RS.

CREDOR: BANCO VOTORANTIM S.A., pessoa jurídica de direito privado,
 inscrita no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, com sede na Avenida Nações Unidas nº
 14.171, cidade de São Paulo/SP.

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora expedido em 09/08/2017, pela 5ª Vara
 Cível desta cidade, oriundo dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº
 022/1.16.0008523-5, protocolado sob nº 254154, Lº 1-AK em 04/12/2017,
 arquivado neste Cartório.

VALOR DA AÇÃO: R\$830.710,85 (conjuntamente com outros três imóveis).

CONDIÇÕES: As constantes do título.

Emolumentos: R\$925,60 Selo Digital nº 0429.00.1700002.28615 = R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 Selo Digital nº 0429.00.1700002.28615
 = R\$1,40

Registrado por:

(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

Av.13-34.274 - Pelotas, 13 de junho de 2019. **Penhora.-**

Devedores:

1) COOPERATIVA SUL-RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA -
 COSULATI, sociedade cooperativa com sede em Pelotas/RS, na Praça 20 de

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Continua na próxima página:-:-:-:-:-



Continuação da página anterior:-:-----

Valide aqui
a certidão.

CNM: 101592.2.0034274-60

34.274

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 13 de junho de 20 19

FLS.
5MATRÍCULA
34.274

Setembro nº 281, inscrita no CNPJ sob nº 87.455.432/0001-75;

2) ARNO ALFREDO KOPEREK e sua mulher REGINA VENCATO KOPEREK, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, CPF nºs 113.976.160-91 e 600.905.290-49, domiciliados e residentes em Pelotas/RS, na Rua General Osório nº 1.223, apto. 201;

3) JOSÉ CARLOS SENHORINHA e sua mulher NILVA DA SILVA SENHORINHA, brasileiros, casados, ele agropecuarista e ela do lar, CPF nºs 243.097.700-10 e 777.434.660-00, domiciliados e residentes em Canguçu/RS, na Rua Tenente Edgar Werlhi nº 255, Vila Isabel;

4) RAUL AUGUSTO LOPES AMARAL e sua mulher STELA MARIS PINHEIRO AMARAL, brasileiros, casados, ele administrador e ela assistente social, CPF nºs 458.633.340-53 e 372.177.120-68, domiciliados e residentes em Pelotas/RS, na Rua Félix da Cunha nº 281, apto. 301. -

Credora: TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A, inscrita no CNPJ sob nº 94.813.102/0008-46, com sede em Santa Bárbara do Sul/RS, na Avenida Principal nº 187, Distrito Industrial. -

Conforme Termo de Penhora expedido pelo Cartório da Vara Judicial da Comarca de Santa Bárbara do Sul/RS, aos 27 de maio de 2019, oriundo dos autos da ação de execução de título extrajudicial - processo nº 121/1.16.0000057-2, este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$1.196.498,74. Juiz do feito: Dra. Eveline Radaelli Buffon. Depositário: executados. Avaliação do imóvel: não consta. A penhora abrange o total de 18 imóveis, sendo 7 deste Ofício (matrículas 22.162, 34.270, 34.274, 37.484, 49.330, 54.227 e 56.212). -

Emolumentos: R\$222,90. Selo: 0429.00.1800001.61154 - R\$38,00. Protocolo: nº 267300, Lº 1-AO de 24/05/2019.-

Escrevente Autorizada
VCG

 Maria Elisa Machado Peil

Av.14-34.274 - Pelotas, 17 de novembro de 2022. **Penhora.**

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Devedores:

- 1) COOPERATIVA SUL RIO GRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ nº 87.455.432/0001-75, com sede na Praça Vinte de Setembro, nº 281, em Pelotas/RS; e
- 2) ARNO ALFREDO KOPEREK, brasileiro, casado, CPF nº 113.976.160-91, residente

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página :-:-----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U27N-6ED44-M94ZD-NSLUG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior:-:-:-:-:-

Valide aqui
a certidão.

CNM: 101592.2.0034274-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
5v	34.274

e domiciliado na Rua General Osório, nº 1223, Apartamento 202, bairro Centro, em Pelotas/RS; e

3) JOSÉ CARLOS SENHORINHA, brasileiro, casado, CPF nº 243.097.700-10, residente e domiciliado na Rua Tenente Edgar Werlhi, nº 255, bairro Vila Isabel, em Canguçu/RS;

Credor: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Jabaquara, em São Paulo/SP.

Título: Decisão com força de termo de penhora, proferida em 23 de setembro de 2022, pela Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara - da comarca de São Paulo/SP, Dra. Michelle Fabiola Dittert Pupulim, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1071760-56.2018.8.26.0100, instruído da petição inicial, de 11 de julho de 2018, petição de 22 de setembro de 2022 e da Planilha de Débitos Judiciais, de 18 de outubro de 2022.

Valor da dívida: R\$7.168.756,07 (sete milhões, cento e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta e seis reais e sete centavos).

Depositários: COOPERATIVA SUL RIO GRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. EM LIQUIDAÇÃO e ARNO ALFREDO KOPERECK, acima qualificados.

Disposições: O imóvel foi objeto de penhora, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 1.408, 22.162, 34.270, 43.609 e 45.526, todas do Livro 2-RG desta serventia, e matrículas nºs 38.563, 38.573, 38.576, 38.585, 38.586, 40.619, 40.620, 40.622, 40.623, 48.605, 48.606, 63.002, 84.439 e 94.354, todas do Livro 2-RG do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS, realizada em 23 de setembro de 2022, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos: R\$ 777,40. **Selo:** 0429.00.2000001.81352 - R\$ 82,80. **Protocolo:** nº 297417, de 13/10/2022.- FHS

Registrador Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto

Av.15-34.274 - Pelotas, 29 de novembro de 2022. Indisponibilidade-CNIB.

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202211.1816.02453442-IA-610; b) Processo nº: 50199550620208210022; c) Data e Hora: 18/11/2022, às 16:19:39; d) Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Rio Grande do Sul - RS - Pelotas - RS - 3E Vara Criminal - Andre Luis de Oliveira Acunha - acunha@tjrs.jus.br; e) Dados:

CONTINUA NA FICHA Nº 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U27N-6ED44-M94ZD-NSLUG>

Continua na próxima página :-:-:-:-:-



Continuação da página anterior:-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0034274-60

34.274
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNM: 10159.2.0034274-41
Pelotas, 29 de novembro de 2022.**

FLS.

6

MATRÍCULA

34.274

113.976.160-91 - ARNO ALFREDO KOPERECK; 600.905.290-49 - REGINA VENCATO KOPERECK; 929.778.040-72 - DANIEL GRUTZMANN RETZLAFF; 14.937.034/0001-11 - AGROPECUARIA LEONENSE LTDA.; 14.937.034/0002-00 - AGROPECUARIA LEONENSE LTDA. (AGROPECUARIA LEONENSE LTDA); 14.937.034/0003-83 - AGROPECUARIA LEONENSE LTDA. (AGROPECUARIA LEONENSE LTDA); 14.937.034/0004-64 - AGROPECUARIA LEONENSE LTDA.; 22.597.735/0001-87 - FAZENDA LEITE SUL AGROPECUARIA LTDA.; 22.597.735/0002-68 - FAZENDA LEITE SUL AGROPECUARIA LTDA.

CNM: 10159.2.0034274-41.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.83086 - Nihil. Protocolo: nº 298712, de 23/11/2022. AFR

Escrevente Autorizado

José Claudionilton Gomes da Silva

Av.16-34.274 - Pelotas, 14 de setembro de 2023. **Retificação-CNM.**

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, retifico a matrícula para fazer constar que: o nº do **CNM** é **101592.2.0034274-60**, e não como constou. A presente averbação é feita de ofício.

Emolumentos (ERTR): Nihil. Selo: 0429.00.2200002.12862 - Nihil. DCA

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

Av.17-34.274 - Pelotas, 14 de setembro de 2023. **Cancelamento-Indisponibilidade-CNIB.**

Averbo o cancelamento da indisponibilidade constante na **Av.15**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Cancelamento: 202308.2917.02898714-TA-870; b) Cancelamento: total; c) Data de Cancelamento: 29/08/2023, às 17:33:16; d) Protocolo de Indisponibilidade: 202211.1816.02453442-IA-610; e) Processo nº: 50199550620208210022; f) Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Pelotas - RS - 3E Vara Criminal - Ricardo Arteche Hamilton - arteche@tjrs.jus.br; g) Dados: 113.976.160-91 - ARNO ALFREDO KOPERECK; 600.905.290-49 - REGINA VENCATO KOPERECK; 929.778.040-72 - DANIEL GRUTZMANN RETZLAFF; 14.937.034/0001-11 - AGROPECUARIA LEONENSE LTDA.; 14.937.034/0002-00 - AGROPECUARIA LEONENSE LTDA. (AGROPECUARIA LEONENSE LTDA); 14.937.034/0003-83 - AGROPECUARIA LEONENSE LTDA. (AGROPECUARIA LEONENSE LTDA);

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5U27N-6ED44-M94ZD-NSLUG>

Continua na próxima página:-----



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Continuação da página anterior:-----

Valide aqui a certidão.

CNM: 101592.2.0034274-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101592.2.0034274-60

FLS.	MATRÍCULA
6v	34.274

14.937.034/0004-64 - AGROPECUARIA LEONENSE LTDA; 22.597.735/0001-87 - FAZENDA LEITE SUL AGROPECUARIA LTDA; 22.597.735/0002-68 - FAZENDA LEITE SUL AGROPECUARIA LTDA.

Emolumentos (RQP.J): Nihil. Selo: 0429.00.2200002.12863 - Nihil. Protocolo: nº 306456, de 12/09/2023. DCA

Escrevente Autorizada
Martina Alves Sosa

(continua na folha)

O referido é verdade e dou fé.

Pelotas/RS, 11/10/2023 08:58:22.

Total: R\$68,50 Cod. 225661 - NE: A - 147766

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 34.274 - 1 página: R\$41,30

(0429.00.2200002.16771 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0429.00.2200002.16771 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0429.00.2200002.16771 = R\$1,80)

Milene da Mota Cardoso
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101592 53 2023 00048079 32

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saer
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado